

Opole, dnia 2016 r.

## **OPINIA**

### **ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
„INVEST-PARK” na terenie miasta Opola

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GI7322.00018.201, GI.KW-00051/16 z dnia 18.04.2016 r. Pan Maciej Wujec, Zastępca Prezydenta Miasta Opola, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie powiększenia granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” o nieruchomość nr 102, k.m. 0061 obręb Półwieś, położoną na terenie miasta Opola przy ulicy Wspólnej.

Uchwałą z dnia 24.03.2016 r. nr XXIV/432/16 Rada Miasta w Opolu wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” nieruchomości położonej w rejonie ul. Wspólnej w Opolu.

Opisywana nieruchomość o numerze działki: 102, k.m. 0061 obręb Półwieś i całkowitej powierzchni 0,4587 ha jest własnością miasta Opola. Objęcie działki Strefą jest niezbędne ze względu na potrzebę realizacji budowy drogi publicznej łączącej ul. Wspólną z ul. Żerkowicką na działkach dotychczas objętych strefą i należących do inwestora (firmy MRP spółka z o.o.). Urząd Miasta Opola dokonał zamiany działek nr 70/1 i 70/5 (przeznaczonych na drogę) przekazując inwestorowi działkę nr 102, k.m. 0061 obręb Półwieś. Nieruchomość położona jest w strefie funkcji przemysłowych, produkcyjnych i usługowych miasta. Teren posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola przeznaczone pod prowadzenie aktywności gospodarczej. Teren posiada dogodne położenie komunikacyjne z bezpośrednim dostępem do

systemu dróg wojewódzkich i krajowych. W sąsiedztwie działek znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja) dająca możliwość szybkiego zagospodarowania terenu.

Włączenie w/w terenu w granice Strefy jest niezbędne do realizacji inwestycji przez firmę MRP spółka z o.o., dzięki której powstanie kilkadziesiąt nowych miejsc pracy.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innovacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość poszerzenia obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” przy ul. Wspólnej o nieruchomości o powierzchni 0,4587 ha wymienionej w uchwale nr XXIV/432/16 Rady Miasta Opola z dnia 24.03.2016 r.**