

S p r a w o z d a n i e
o sprzedanych (zbytych), nabytych i obciążonych nieruchomości Województwa
Opolskiego oraz uzyskanych z tego tytułu dochodach i poniesionych wydatkach za 2015r.

| Lp | Nieruchomość/adres/ oznaczenie geodezyjne/ podstawa prawna/ data aktu notarialnego | Powierzchnia: 1) gruntów 2) budynków/ lokali w m ² | Wartość w zł | Dochody w zł | Wydatki w zł * |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| I. | ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI (sprzedaż, darowizna) | | | | |
| A | Sprzedaż w drodze przetargu | | | | |
| 1 | Sprzedaż w rokowaniach nieruchomości zabudowanej byłym internatem położonej w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia Akt notarialny z dnia 27.08.2015r. Rep. A 8841/2015 Uchwała Nr 131/2014 ZWO z dnia 30.12.2014r. | Działka 374/3 1) 0,1847 ha w udziale 9552/10000 części | 1 099 200,00 | 650 000,00 | 2 500,00 operat szacunkowy |
| B | Sprzedaż bezprzetargowa | | | | |
| 1. | Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę zagospodarowanie nieruchomości przyległej nieruchomości położonej w miejscowości Pludry, gmina Dobrodzień Akt notarialny z dnia 06.10.2015 Rep. A 1397/2015 Uchwała ZWO Nr 313/2015 z dnia 23.02.2015r. | Działki : 904/135, 906/194 1) 0,0134 ha | 1 468,00 | 1 468,00 | 590,40 operat szacunkowy |
| 2. | Sprzedaż z 50% bonifikatą na rzecz Gminy Strzeleczyki działki w Mosznej, przy ul. Zamkowej Akt notarialny z dnia 12.05.2015, Rep. A 4417/2015 Uchwała Nr 479/2015 ZWO z dnia 30.03.2015r. | Działka 30/7 1) 0,0846 ha 2) 43,44 m ² | 29 350,00 | 14 675,00 | 369,00 operat szacunkowy |
| 3. | Sprzedaż na rzecz Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park sp. z o.o. Akt notarialny z dnia 14.12.2015r. Rep. A 3382/2015 Uchwała Nr X/116/2015 SWO z dnia 27.10.2015r. Uchwała Nr 1277/2015 ZWO z dnia 26.10.2015r. | Działki 277, 184/98, 184/94, 184/57, 84, 83/4, 83/1 1) 71,2291 ha | 25 171 000,00 | 16 569 600,00 | 4 000,00 operat szacunkowy |

| C Darowizny | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-----------------------------------------|
| 1. | Darowizna na rzecz gminy Jemielnica działki w miejscowości Wierchlesie Akt notarialny z dnia 28.04.2015 Rep. A 3982/2015 Uchwała Nr I/12/2014 SWO z dnia 28.11.2014 Uchwała ZW Nr 222/2015 z dnia 03.02.2015 | Działka 21/1 1) 0,0033 ha | 57,00 | 00,00 | 00,00 |
| 2. | Darowizna na rzecz gminy Gogolin działki położonej w Gogolinie Akt notarialny z dnia 06.05.2015r. Rep. A 4286/2015 Uchwała Nr IV/46/2015 SWO z dnia 24.02.2015 Uchwała Nr 537/2015 ZWO z dnia 21.04.2015r. | Działka 910/1 1) 0,0324 ha | 5 000,00 | 00,00 | 00,00 |
| D Zbycie nieruchomości drogowych | | | | | |
| 1. | Zbycie nieruchomości przez Zarząd Dróg Wojewódzkich na podstawie z różnych przepisów prawnych | Działki o łącznej pow. 1) 5,1262 ha | 233 091,00 | 00,00 | Koszty poniesione przez jednostkę |
| E Zbycie celem wniesienia nieruchomości aportem do Spółki | | | | | |
| 1. | Przeniesienie prawa własności na rzecz Szpitala Wojewódzkiego w Opolu sp. z o.o. nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Kośnego Akt notarialny z dnia 25.11.2015r. Rep. A 11641/2015 Uchwała Nr 1377/2015 ZWO z dnia 19.11.2015r. | Działki: 27/7, 24/1, 28/14-udział 0,9921 części, 28/13 1) 3,1088 (3,095 ha 2)19 145,00 m ² | 79 591 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI | | | | | |
| 1. | Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na realizację inwestycji przeciwpowodziowych w gminie Dobrzeń Wielki Decyzja Wojewody Opolskiego IN.V.7844.2.2015.WP z dnia 21.08.2015r. | Działki 296/83 obr. Borki, 2735/195 i nr 2731/195 obr. Czarnowąsy 1) 0,0123 ha | 690,00 | 0,00 | 00,00 |
| 2. | Darowizna gminy Skarbimierz na rzecz Województwa Opolskiego z przeznaczeniem na wniesienie aportu do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Invest-Park sp. z o.o. nieruchomości położonych w Skarbimierzu Akt notarialny z dnia 19.10.2015r. Rep. A 9885/2015 Uchwała Nr 1087/2015 ZWO z dnia 14.09.2015r. | Działki: 277, 184/98, 184/94, 184/57, 84, 83/4, 83/1 1) 2, 2969 ha Działka 1322/10 1) 71,2291 ha 2) | 25 171 000,00 | 00,00 | 3 697,58 koszt aktu, oraz opłata sądowa |

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|
| 3. | Nieruchomości drogowe – drogi wojewódzkie | Działki o łącznej pow. 1) 22,4065 ha | 1 225 282,00 | 0,00 | koszty poniesione przez jednostkę |
| III. | OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI | | | | |
| A | Nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym | | | | |
| 1. | Oddanie nieruchomości zajętych pod drogi wojewódzkie w trwałe zarząd Zarządowi Dróg Wojewódzkich | Działki o łącznej pow. 1) 351,0365 ha | 12 849 737,00 | zwolnienie z opłat | 0,00 |
| B | Nieruchomości oddane w użytkowanie jednostkom organizacyjnym | | | | |
| 1. | Oddanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Centrum Medycznego w Opolu działki przy ul. Witosa w Opolu Akt notarialny z dnia 10.04.2015 Rep. A 3117/2015 Uchwała Nr 17/2014 ZWO z dnia 02.12.2014r. | Działka 63/2 1) 0,0483 ha | 72 450,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Oddanie w odpłatne użytkowanie Moszna Zamek sp. z o.o. nieruchomości przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej Akt notarialny z dnia 28.10.2015 Rep. A 10360/2015 Uchwała Nr 939/2015 ZWO z dnia 04.08.2015r. | Działki 306/2, 307/1, 307/2 1) 21,3166 ha 2) 7 451,00 m ² | 7 053 170,89 | 14 760,00 | 0,00 |

Wartość nieruchomości określona została w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych.

Dochody - obejmują cenę uzyskaną w wyniku zbycia i nie obejmują kosztów operatów szacunkowych.

Koszty* - stanowią poniesione przez Województwo Opolskie wydatki na akty notarialne i operaty szacunkowe – przy sprzedaży koszty operatów szacunkowych pokryte zostały w całości przez nabywców.