

OPINIA
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

**w sprawie poszerzenia na terenie Gminy Prudnik podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o.**

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia
20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

Pan Franciszek Fejdych – Burmistrz Prudnika, w piśmie z dnia 9 września 2015 r. zwrócił się prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia terenu inwestycyjnego znajdującego się na obszarze Gminy Prudnik statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. (zwana dalej WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.)

Rada Miejska w Prudniku w dniu 9 września 2015 r. podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na rozszerzenie Strefy na terenie Gminy Prudnik. Zarząd WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. także wyraził pozytywną opinię dotyczącą objęcia zaproponowanego obszaru statusem SSE.

Gmina Prudnik posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego na mapie nr 12 – obręb Prudnik – jako działki nr 1984/140 o pow. 0,6718 ha i nr 2600/140 o pow. 2,8538 ha i własności budynków położonych na tych działkach. Łączna powierzchnia działek proponowanych do wniesienia do strefy wynosi 3,5256 ha, a powierzchnia użytkowa hal wynosi 20 748,76 m². Budynki składają się z: hal produkcyjnych, magazynowych, zaplecza socjalnego i biurowego. Budynki wyposażone są w instalacje i urządzenia: instalacja elektryczna, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja ciepłej i zimnej wody, instalacja centralnego ogrzewania. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest to obszar zabudowy przemysłowej, z dopuszczeniem usług na celom przemysłowe. Władze gminy aktywnie zabiegają o inwestorów, a objęcie ww. obszaru jest niezbędnym minimum jakie stawiają obecnie inwestorzy. Objęcie nieruchomości statusem SSE przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy, zwiększenia budżetu Gminy Prudnik oraz pozytywnie płynie na ożywienie gospodarcze tej części województwa.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020. Jednym z celów strategicznych SRWO do 2020 jest „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji”, zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej

przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość rozszerzenia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. nieruchomości położonych na terenie Gminy Prudnik o łącznej powierzchni 3,5256 ha wymienionych w uchwale Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 9 września 2015 r.