

## **OPINIA**

### **ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
na terenie miasta Opola

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GI7324.2.2015 z dnia 01.07.2015 r. Pan Arkadiusz Wiśniewski, Prezydent Miasta Opola, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” nieruchomości położonych na terenie miasta Opola.

Uchwałą z dnia 25.06.2015 r. nr XII/194/15 Rada Miasta w Opolu wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położona w rejonie ul. Arki Bożka w Opolu.

Opisywana nieruchomość o numerach działek: 39/2, 36/3, 37/3, 35/3, 34/3, 33/1, 32/3 i całkowitej powierzchni 6,1139 ha jest własnością gminy Opole. W trakcie jest procedura zmiany mpzp, która wszczęta została Uchwałą nr XLVI/708/13 Rady Miasta Opola z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp ul. Arki Bożka – obwodnica w Opolu. Przewidywana jest zmiana dotychczasowej funkcji na funkcję przemysłowo-usługową. Nieruchomość położona jest u zbiegu dwóch dróg krajowych numer 46 i 94 oraz drogi wojewódzkiej numer 423. W sąsiedztwie działek znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja), a gmina zadeklarowała przygotowanie niezbędnej infrastruktury zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora. Jest to nieruchomość posiadająca duży potencjał dający szansę szybkie znalezienie potencjalnego inwestora.

Przedsiębiorcy realizujący nowe inwestycje na terenie miasta Opola mogą dodatkowo liczyć na zwolnienia z podatku od nieruchomości. W mieście rozwija się szkolnictwo

wyższe, techniczne i zawodowe, które w staranny i odpowiedzialny sposób przygotowuje przyszłą kadrę zawodową i kierowniczą do wykonywania swoich zadań. Ponadto władze miasta deklarują wszelką pomoc przy załatwianiu formalności związanych z inwestycją.

Włączenie w/w terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Opola i województwa. Na poszerzeniu strefy i pozyskaniu nowych inwestorów skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się dodatkowo rynek konsumpcyjny i wzrastają możliwości nabywcze mieszkańców miasta i regionu.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innovacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie miasta Opola o powierzchni 6,1139 ha wymienionej w uchwale nr XII/194/15 Rady Miasta Opola z dnia 25.06.2015 r.**