

OPINIA

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
na terenie miasta Opola

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GI7324.2.2015 z dnia 01.07.2015 r. Pan Arkadiusz Wiśniewski, Prezydent Miasta Opola, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” nieruchomości położonych na terenie miasta Opola.

Uchwałą z dnia 25.06.2015 r. nr XII/192/15 Rada Miasta w Opolu wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych w rejonie ul. Wrocławskiej i Północnej w Opolu

Opisywana nieruchomość o numerach działek: 20/8, 20/22, 20/26, 20/33, 20/35 (obręb Półwieś, arkusz mapy 61) i całkowitej powierzchni 11,8496 ha jest własnością Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opole oraz gminy Opole (działka 20/35 o pow. 1,0800 ha). Nieruchomość położona jest w strefie funkcji przemysłowych, produkcyjnych i usługowych miasta w sąsiedztwie obszarów objętych granicami WSSE przy ul. Północnej. Tereny posiadają plan przeznaczający obszar pod usługi, niemniej jednak Rada Miasta Opola pojęła decyzję o zmianie planu miejscowego celem dopasowania go do potrzeb strefowych. Atutem jest dogodne położenie komunikacyjne z bezpośrednim dostępem do systemu dróg wojewódzkich i krajowych. W sąsiedztwie działek znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja) dająca możliwość szybkiego zagospodarowania terenu.

Przedsiębiorcy realizujący nowe inwestycje na terenie miasta Opola mogą dodatkowo liczyć na zwolnienia z podatku od nieruchomości. W mieście rozwija się szkolnictwo

wyższe, techniczne i zawodowe, które w staranny i odpowiedzialny sposób przygotowuje przyszłą kadrę zawodową i kierowniczą do wykonywania swoich zadań. Ponadto władze miasta deklarują wszelką pomoc przy załatwianiu formalności związanych z inwestycją.

Włączenie w/w terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Opola i województwa. Na poszerzeniu strefy i pozyskaniu nowych inwestorów skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się dodatkowo rynek konsumpcyjny i wzrastają możliwości nabywcze mieszkańców miasta i regionu.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innovacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie miasta Opola o powierzchni 11,8496 ha wymienionej w uchwale nr XII/192/15 Rady Miasta Opola z dnia 25.06.2015 r.