

## **OPINIA**

### **ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
na terenie miasta Opola

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GI7324.2.2015 z dnia 01.07.2015 r. Pan Arkadiusz Wiśniewski, Prezydent Miasta Opola, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” nieruchomości położonych na terenie miasta Opola.

Uchwałą z dnia 25.06.2015 r. nr XII/195/15 Rada Miasta w Opolu wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych w rejonie ul. Odrzańskiej w Opolu

Opisywana nieruchomość o numerze ewidencyjnym 287, wielkości 6,2638 ha jest własnością gminy Opole. Nieruchomość położona jest w przemysłowej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie „Parku Przemysłowego Metalchem”. Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr VI/53/15 Rady Miasta Opola z dnia 29.01.2015 r. Atutem jest dogodne położenie komunikacyjne z bezpośrednim dostępem do systemu dróg wojewódzkich, bocznic kolejowej oraz portu rzeczno na rzece Odrze. W sąsiedztwie działki znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja) dająca możliwość szybkiego zagospodarowania terenu. W obecnej sytuacji jest to jedna z szybciej rozwijających się przemysłowo dzielnic miasta Opola. Jest to doskonałe miejsce do inwestycji dla firm zajmujących się obróbką metalu, w tym także potencjalnych kooperantów firm już działających na obszarze tzw. „Metalchemu”. Korzystna lokalizacja, bliskość innych podmiotów (np. Heerema Fabrication Group, Famet, Presmet, Tower Automotive, GEA, Explomet, Mostostal Zabrze –

ocynkownia), a także zainteresowanie inwestorów wskazanym obszarem daje szansę na szybkie zagospodarowanie obszaru, a przez to utworzenie nowych miejsc pracy. Objęcie terenu Strefą może mieć ważny wpływ na rzecz rewitalizacji przemysłowej części miasta.

Przedsiębiorcy realizujący nowe inwestycje na terenie miasta Opola mogą dodatkowo liczyć na zwolnienia z podatku od nieruchomości. W mieście rozwija się szkolnictwo wyższe, techniczne i zawodowe, które w staranny i odpowiedzialny sposób przygotowuje przyszłą kadrę zawodową i kierowniczą do wykonywania swoich zadań. Ponadto władze miasta deklarują wszelką pomoc przy załatwianiu formalności związanych z inwestycją.

Włączenie w/w terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Opola i województwa. Na poszerzeniu strefy i pozyskaniu nowych inwestorów skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców.

Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się dodatkowo rynek konsumpcyjny i wzrastają możliwości nabywcze mieszkańców miasta i regionu.

Sąsiadujące działki dają możliwość Rozwoju o kolejne obszary będące we władaniu osób fizycznych.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie miasta Opola o powierzchni 6,2638 ha wymienionej w uchwale nr XII/195/15 Rady Miasta Opola z dnia 25.06.2015 r.**