

OPINIA
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie Gminy Olesno.

Opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

Pan Piotr Wojacek, Prezes Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w piśmie nr PO.401.1.2015.MP z dnia 19 maja 2015 r., zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Olesno.

Rada Miejska w Oleśnie przyjmując dwie uchwały – nr XLII/341/14, z dnia 4 marca 2014 r. oraz nr VII/54/15, z dnia 12 maja 2015 r. wyraziła zgodę na objęcie granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nieruchomości położonych w rejonie ul. Leśnej w Oleśnie.

Opisywana nieruchomość o numerach działek: 211/1, 81/2, 83/1 i 96/2 o całkowitej powierzchni 31,5440 ha jest własnością Gminy Olesno i Agencji Nieruchomości Rolnych. Nieruchomość podzielona jest na 2 kompleksy położone w strefie funkcji przemysłowych, produkcyjnych i usługowych miasta w sąsiedztwie obszarów objętych granicami KSSE przy ul. Leśnej.

Tereny te posiadają aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dogodne położenie komunikacyjne z bezpośrednim dostępem do dróg wojewódzkich nr 487 Byczyna - Olesno oraz nr 494 Olesno – Częstochowa. W sąsiedztwie działek znajduje się również niezbędna infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja).

Przedsiębiorcy realizujący nowe inwestycje na terenie Gminy Olesno, mogą dodatkowo liczyć na zwolnienia z podatku od nieruchomości. W gminie funkcjonują również szkoły średnie i zawodowe, które starannie i odpowiedzialnie przygotowują przyszłą kadrę zawodową i kierowniczą do wykonywania swoich zadań. Ponadto, władze Gminy deklarują wszelką pomoc przy załatwianiu formalności związanych z inwestycją.

Włączenie w/w terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy w powiecie oleskim. Na poszerzeniu strefy i pozyskaniu nowych inwestorów skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców, a dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się dodatkowo rynek konsumpcyjny.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Olesno, o powierzchni 31,5440 ha, wymienionych w dwóch uchwałach Rady Miejskiej w Oleśnie – nr XLII/341/14, z dnia 4 marca 2014 r. oraz nr VII/54/15, z dnia 12 maja 2015 r.