

OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie Gminy Dobrodzień.

Opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

Pan Piotr Wojaczek, Prezes Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w piśmie nr PO.401.1.2015.MP z dnia 19 maja 2015 r., zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobrodzień.

Rada Miejska w Dobrodzieniu w uchwale nr VI/52/15, z dnia 29 kwietnia 2015 r. wyraziła zgodę na włączenie do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy Dobrodzień.

Opisywana nieruchomość o numerach działek: 2330, 2331, 2333 o łącznej powierzchni 3,4509 ha, położona jest przy obwodnicy miasta u zbiegu drogi krajowej nr 46 Opole – Częstochowa i drogi wojewódzkiej nr 901 Gliwice – Poznań. Teren jest własnością Gminy Dobrodzień, aktualnie trwają prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjno-przemysłową. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowane jest na czerwiec 2016 r. W sąsiedztwie działki znajduje się również infrastruktura techniczna (energia elektryczna, woda, kanalizacja).

Przedsiębiorcy realizujący nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień mogą dodatkowo liczyć na zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ponadto, władze gminy deklarują wszelką pomoc przy załatwianiu formalności związanych z inwestycją.

Włączenie ww. terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy w powiecie oleskim. Na poszerzeniu strefy i pozyskaniu nowych inwestorów skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców, a dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się dodatkowo rynek konsumpcyjny.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, której jednym z celów strategicznych jest „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”, z którego wynika cel operacyjny „wzmocnienie regionalnego systemu przyciągania i lokowania inwestycji” zakładający m.in. „wzmacnianie oferty gospodarczej regionu poprzez przygotowanie

atrakcyjnych dla inwestora terenów inwestycyjnych” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Dobrodzień, o powierzchni 3,4509 ha, wymienionych w uchwale Rady Miejskiej w Dobrodzieniu nr VI/52/15, z dnia 29 kwietnia 2015 r.