

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY

zawarta w Opolu w dniu....., pomiędzy

Województwem Opolskim, reprezentowanym przez Dyrektora Biura Skarbu Województwa
Panią Bożenę Rogowską

działającą na podstawie upoważnienia określonego Uchwałą Nr 5329/2014 Zarządu
Województwa Opolskiego z dnia 21 lipca 2014r. z późn. zm.,
zwanym w dalszej części umowy **Kupującym**,

a

Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o. reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu

Pana Roberta Bryka

zwaną w dalszym ciągu **Sprzedającą** – o następującej treści:

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, iż na mocy niniejszej umowy Kupujący kupuje od Sprzedającej dokumentację techniczną, dotyczącą realizacji inwestycji pod nazwą przebudowa zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu „Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej”, zgodnie z decyzją nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego z dnia 09 grudnia 2010r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Szczegółowe zestawienie dokumentacji zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydanie przedmiotu umowy opisanego w §1 niniejszej umowy nastąpi do dnia
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie protokolarnie w siedzibie..... przy udziale wyznaczonych przez obie Strony umowy przedstawicieli:

w imieniu Kupującego –

w imieniu Sprzedającej –

3. Sprzedająca oświadcza, że przekazywana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć i stanowi podstawę kontynuacji inwestycji pn. „Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej”, jest wolna od wad fizycznych, w tym nie jest obciążona prawami osób trzecich.

§ 3

1. Sprzedająca oświadcza, że na zadanie inwestycyjne, którego dotyczy przedmiot umowy wydana została przez Starostę Krapkowickiego decyzja nr 472/2010 pozwolenie na jej realizację i w świetle obowiązujących przepisów jest ona aktualna.
2. Sprzedająca przenosi na podstawie niniejszej umowy na Kupującego bezterminowe prawo do wyłącznego korzystania z dokumentacji projektowej i autorskich praw majątkowych nabytych umową o wykonanie dokumentacji projektowej dla Projektu Kluczowego Województwa Opolskiego pn. Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej i na polach eksploatacyjnych określonych tą umową tj.
 - a) zastosowania projektu do realizacji przedsięwzięcia,

- b) udostępniania projektu wykonawcom lub kandydatom na wykonawców zadania inwestycyjnego (przedsięwzięcia) oraz innym osobom trzecim w zakresie uzasadnionym potrzebami nowego Inwestora,
- c) kopiowanie i opracowywanie dzieła w zakresie uzasadnionym potrzebami nowego Inwestora oraz wprowadzanie projektu do pamięci komputera,
- d) utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do obrotu i do pamięci komputera,
- e) publiczne odtwarzanie w mediach, w tym udostępnianie w sieci Internet, z zaznaczeniem autorstwa projektu,
- f) nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemną i nadanie za pośrednictwem satelity z zaznaczeniem autorstwa.

§ 4

1. Sprzedający zobowiązuje się w terminie do wystąpić do właściwego organu o przeniesienie na Województwo Opolskie pozwolenia na budowę.
2. Nabywca zobowiązuje się w terminie do – dostarczyć Sprzedającemu niezbędne dokumenty do przeniesienia na Województwo Opolskie pozwolenia na budowę.
3. Sprzedający zobowiązuje się do przekazania Nabywcy dziennika budowy.

§ 5

1. Z tytułu sprzedaży przedmiotu, o którym mowa w §1 Sprzedający otrzyma łączne wynagrodzenie:
netto w wysokości: **2 500.zł**
brutto w wysokości: **3 075 zł** w tym VAT 23%,
słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych brutto.
2. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 14 dni od jej złożenia w siedzibie Nabywcy. Podstawę zapłaty stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji spisany przez przedstawicieli obu stron umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim w drodze porozumienia stron, a w ostateczności przez Sąd siedziby Kupującego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Kupującego i jeden egzemplarz dla Sprzedającej.

.....

Kupujący

.....

Sprzedająca

Zał. do umowy Kupna-Sprzedaży
dnia.....

WYKAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ INWESTYCJI
pod nazwą
„MOSZNA – ZAMEK REGIONALNYM OŚRODKIEM TURYSTYKI
REGIONALNEJ I KULTUROWEJ”

Przekazujący działający w imieniu Centrum Terapii Nerwic
w Mosznej przekazuje,

a

Przyjmujący działający w imieniu Zarządu Województwa Opolskiego
przyjmuje:

Niżej wymienioną dokumentację:

1.
2.
3.
4.

Kolejny numer.....

.....
Przekazujący

.....
Przyjmujący