

WARUNKI PRZETARGU PUBLICZNEGO

W PRZEDMIOCIE ZBYCIA UDZIAŁÓW SPÓŁKI ZESPÓŁ OŚRODKÓW REHABILITACJI LECZNICZEJ SP. Z O.O. W SUCHYM BORZE

wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000219379, NIP: 991-03-07-384, Regon: 532462295

I. Informacje podstawowe

1. Zarząd Województwa Opolskiego, działając w imieniu Województwa Opolskiego ogłosi publiczny przetarg w jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim oraz Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Opolskiego, pod adresem internetowym: <http://opolskie.pl/bip/>. Dopuszcza się również dodatkowo zamieszczenie w prasie i innych mediach ogłoszeń/informacji obejmujących wzmiankę o ogłoszeniu przetargu i odesłanie do pełnej treści ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Opolskiego.
2. Zbywcą udziałów jest Województwo Opolskie, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Opolskiego. Adres Zbywcy: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
3. Przetarg prowadzi Komisja powołana Uchwałą Zarządu Województwa Nr 5358/2014 r. z 5 sierpnia 2014 r.
4. Udziały są zbywane na podstawie Uchwały Nr XVII/227/2012 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów Spółki Zespół Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej Sp. z o.o. w Suchym Borze oraz postanowień §5 a pkt 2 lit. b w związku z pkt 4) i 6), § 5b i § 5c oraz §5 g do §5o uchwały Nr IX/120/2011 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Województwo Opolskie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 103, poz.1250 ze zm.).
5. Przedmiotem przetargu jest: zbycie ogółu udziałów, tj. 4.498 (słownie: cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem) Zespołu Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej Sp. z o.o. z siedzibą w Suchym Borze Oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
6. Minimalna cena sprzedaży (cena wywoławcza) za ogół udziałów w kapitale zakładowym Spółki wynosi: 1 900 000,- zł. (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych).
7. Warunkiem zakupu udziałów są zobowiązania pozacenowe w pkt III, Część merytoryczna ppkt 2 do kontynuacji działalności Spółki w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

II. Miejsce i termin zapoznania się z dokumentacją przetargową i przedsiębiorstwem Spółki

1. Przed złożeniem pisemnej oferty zainteresowani mogą otrzymać „Memorandum Informacyjne Spółki”. Memorandum jest dostępne w formie papierowej w Biurze Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu, ul. Piastowska 14, pok. 118 w godz. 7.30–15.30 lub w formie elektronicznej po złożeniu wniosku na email: bkt@opolskie.pl
2. Przewiduje się możliwość przeprowadzenia badania Spółki przez Oferentów, tj. zapoznania się z dokumentacją prawną oraz ekonomiczno-finansową Spółki które trwało będzie nie dłużej niż trzy dni robocze, w terminie od 01 września do 16 września 2014 r. w siedzibie Spółki. Termin każdy Oferent ustala indywidualnie z Prezesem Zarządu Spółki po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności. Osoby, wyznaczone przez Oferenta do badania Spółki, zobowiązane będą do podpisania indywidualnych zobowiązań do zachowania poufności na formularzu udostępnionym w Spółce. Informacji w Spółce udzielają: Prezes Zarządu Spółki i wyznaczone przez niego osoby.

III. Sposób przygotowania oferty oraz wymagania stawiane Oferentom

A Część formalna

1. W przypadku osób fizycznych, oferta winna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko, adres Oferenta;
 - 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer PESEL;
 - 3) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - 4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

2. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, oferta winna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko, nazwę i adres Oferenta;
 - 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;
 - 3) wypis z ewidencji działalności gospodarczej oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert);
 - 4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

3. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów wyżej nie wymienionych, oferta winna zawierać:
 - 1) firmę oraz adres siedziby;
 - 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;
 - 3) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert).

4. Ponadto niezależnie od formy prawnej Oferenta, oferta powinna spełniać warunki szczegółowe, tj. powinna zawierać:
 - 1) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z sytuacją Zespołu Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej Sp. z o.o. w Suchym Borze i nie wnosi uwag co do stanu Spółki oraz praw i obowiązków wynikających z tytułu nabywanych udziałów;
 - 2) dokumenty potwierdzające zdolność Oferenta do zapłaty proponowanej ceny, w szczególności; ostatnie sprawozdanie finansowe nie późniejsze niż za rok 2013 (jeżeli Oferent jest zobowiązany do jego sporządzania), wyciąg z rachunku bankowego Oferenta potwierdzający posiadanie niezbędnych środków lub opinia banku o zdolności Oferenta do zaciągnięcia kredytu na pokrycie zobowiązań wynikających ze złożonej oferty; osoba fizyczna składa powyższe dokumenty w przypadku posiadania konta bankowego;
 - 3) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z Warunkami przetargu;
 - 4) dowód wniesienia wadium;
 - 5) wskazanie konta Oferenta, na które zwracane jest wadium;
 - 6) pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę;
 - 7) informację o przedmiocie działalności Oferenta;
 - 8) informację o planach związanych z dalszym funkcjonowaniem i rozwojem Zespołu Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej Sp. z o.o. w Suchym Borze po nabyciu udziałów przez Oferenta.
 - 9) oferta wspólna złożona przez Oferenta zbiorowego winna ponadto wskazać osoby i podmioty składające ofertę oraz osobę reprezentującą wszystkie osoby i podmioty składające wspólną ofertę i zawierać pełnomocnictwo dla niej oraz wskazywać adres do korespondencji, na który będzie kierowana korespondencja związana z przetargiem i wyborem oferty; przepisy Części A pkt 1 - 3 stosuje się odpowiednio dla każdej/każdego z osób/podmiotów.

B Część merytoryczna

1. Oferowaną cenę nabycia całości udziałów Spółki, nie niższą niż cena wywoławcza;
2. Zobowiązania się Oferenta do:

- 1) zapewnienia utrzymania dotychczasowej działalności przez minimum 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży udziałów,
- 2) ochrony interesów pracowników, przez minimum 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży udziałów,
- 3) nie zbywania udziałów Spółki, przez minimum 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży udziałów,
- 4) nie likwidowania lub rozwiązywania Spółki, przez minimum 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży udziałów.

Powyższe zobowiązania będą zabezpieczone w Umowie Sprzedaży Udziałów karami umownymi. Przy czym łączna wysokość kar umownych nie będzie przekraczała 400 000,- zł. (słownie: czterysta tysięcy złotych). Zabezpieczeniem zapłaty kar umownych będzie instytucja poddania się przez Kupującego wprost z aktu notarialnego egzekucji - w trybie art. 777 k.p.c. z całego majątku Kupującego.

C Informacje dodatkowe

1. Oferta i załączniki do niej powinny być sporządzone w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączniki powinny być spięte, ponumerowane i podpisane przez osoby składające ofertę wspólną lub osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta. W przypadku oferty wspólnej, oferta powinna być podpisana przez wszystkich składających ofertę wspólną lub przez osobę upoważnioną – zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem, natomiast załączniki winny być podpisane przez podmiot/osobę, której one dotyczą.
2. W przypadku Oferentów będących podmiotami zagranicznymi przedkładane dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, a ponadto takie dokumenty jak: odpis z właściwego dla Oferenta rejestru oraz pełnomocnictwo do działania w imieniu Oferenta winny być - w przypadku podmiotów zagranicznych – poświadczone przez Konsulat/Ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe poświadczenie może być zastąpione klauzulą apostille.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem pkt VIII pdpkt 2 ,3 i 4 .
4. Oferentem nie może być osoba powiązana bezpośrednio lub pośrednio z innym Oferentem. Oferent zbiorowy traktowany jest jako jeden Oferent.
5. Zbycie udziałów może nastąpić na rzecz Oferenta indywidualnego lub Oferenta zbiorowego składającego ofertę wspólną. Podmioty lub osoby składające ofertę wspólną odpowiadają solidarnie za zobowiązania wynikające ze złożonej ofert zbiorowej. Oferta wspólna traktowana jest jako jedna oferta, a udziały nabywane są na zasadach współwłasności.
6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest jedynie cena za udziały.
7. Wszelkie wymagania, wyjaśnienia i informacje, a także dokumenty związane z przetargiem są przekazywane stronom na równych zasadach.
8. Oferta powinna być sporządzona i złożona zgodnie z wymaganiami jakie Zbywca stawia przed uczestnikami przetargu określonymi w Zaproszeniu do przetargu i niniejszym dokumencie.

IV. Składanie ofert

Pisemną ofertę należy **złożyć za potwierdzeniem odbioru** w zamkniętej kopercie w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia 22 września 2014 r. do godz. 15⁰⁰

na adres :

**Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego,
Sekretariat Biura Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego (pok.118)
ul.Piastowska 14: 45-082 Opole
w godz. 7³⁰-15⁰⁰**

Na kopercie należy umieścić napis: „Zespół Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej Sp. z o.o. w Suchym Borze – zbycie udziałów. NIE OTWIERAĆ” oraz dane umożliwiające identyfikację Oferenta. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

V. Wadium

1. Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej w wysokości 70 000,- zł.(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego prowadzony w Banku Millenium Oddział Opole nr 34 1160 2202 0000 0000 6013 8543.
2. Jeżeli rachunek bankowy Zbywcy nie zostanie uznany kwotą wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym nastąpiło otwarcie ofert, uznaje się, że wadium nie zostało wniesione.
3. Wadium Zbywca przechowuje na rachunku bankowym.
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży udziałów.
5. Wadium podlega zwrotowi:
 - 1) niezwłocznie, jeżeli przetarg został zamknięty bez rozstrzygnięcia, został unieważniony albo przyjęto inną ofertę;
 - 2) na wniosek Oferenta, jeżeli odwołał on ofertę przed upływem terminu do składania ofert lub upłynął termin związania ofertą.
6. Wadium Zbywca zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
7. W przypadku uchylecia się wybranego Oferenta od zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów, wniesione przez niego wadium nie będzie zwrócone i podlega przepadkowi na rzecz Zbywcy.

VI. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 września o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14 Opole, pokój nr 180.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 10 dni roboczych od daty upływu terminu składania ofert z zastrzeżeniem pkt.VIII , pdpkt.2,3,4
4. Przetarg jest ważny, jeśli w wyniku oceny formalnej zgłoszonych ofert, pozostanie chociażby jedna ważna oferta.
5. Przetarg unieważnia się, jeżeli w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nie wpłynie żadna oferta albo wszystkie złożone oferty zostaną odrzucone.

VII. Procedura przetargu

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej Komisja dokonuje oceny formalnej zgłoszonych ofert, a w szczególności:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia zaproszenia do składania ofert;
 - 2) ogłasza informację o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
 - 3) sprawdza, czy wadium zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
 - 4) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy Oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
 - 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów m.in. dotyczące czy pomiędzy nimi a innymi Oferentami zachodzą powiązania. Oświadczenia Oferentów , obecnych przy otwarciu ofert są protokołowane. Oferentów, nieobecnych na otwarciu ofert wzywa się do złożenia takiego oświadczenia pisemnie lub faksem za wyjątkiem Oferentów, których ofert zostały odrzucone.
 - 6) dokonuje odrzucenia oferty, jeżeli:
 - a) Oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,

- b) oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez Oferenta, który nie wniósł wadium;
 - c) oferta nie zawiera danych określonych w zaproszeniu do składania ofert i Warunkach przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość co do ich treści, a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - d) oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem.
3. W części niejawnej Komisja dokonuje szczegółowej oceny ofert, kierując się kryterium ceny określonym w zaproszeniu do przetargu oraz warunkami pozacenowymi.
 4. Komisja może wezwać Oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny, z zastrzeżeniem pdpkt. 7-8.
 5. Komisja, w wyniku dokonania oceny, o której mowa w pdpkt. 3, przedstawia Zarządowi Województwa Opolskiego rekomendację w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo wyznaczenia dodatkowego terminu, o którym mowa w pdpkt.6, albo zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia.
 6. Jeżeli w wyniku oceny zostaną wybrane co najmniej dwie jednakowe, pod względem ceny, najkorzystniejsze oferty, Zbywca może wyznaczyć Oferentom, którzy je złożyli, dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, na złożenie ofert dodatkowych.
 7. Do złożenia ofert dodatkowych w terminie, o którym mowa w pdpkt.6, i ich oceny stosuje się zapisy niniejszych Warunków przetargu dotyczące pierwszych ofert, przy czym oferty te mogą być modyfikowane wyłącznie przez podwyższenie oferowanej ceny.
 8. Zbywca może wyznaczać dodatkowy termin na złożenie oferty dodatkowej dla Oferentów, o których mowa w pdpkt.6, do czasu wyboru jednej najkorzystniejszej oferty.
 9. Komisja sporządza protokół z czynności oceny ofert. Protokół zawiera imiona, nazwiska i funkcje członków komisji oraz w szczególności:
 - 1) datę sporządzenia protokołu;
 - 2) określenie przedmiotu zbycia;
 - 3) liczbę ofert, nazwiska i imiona (firmę) i adres (siedzibę) oferentów oraz warunki każdej ze złożonych ofert;
 - 4) kryteria wyboru ofert i ich znaczenie;
 - 5) opis przebiegu przetargu;
 - 6) wniosek komisji wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo w sprawie zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia;
 - 7) opis oferentów, których oferty zostały odrzucone, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia;
 - 8) zdania odrębne członków komisji z uzasadnieniem, jeżeli zostaną one zgłoszone;
 - 9) podpisy członków komisji lub informacje o odmowie podpisania protokołu.
 10. W przypadku gdy przetarg został zamknięty bez rozstrzygnięcia lub unieważniony, pdpkt 9 stosuje się odpowiednio.

VIII. Ocena ofert

1. Ocenie poddane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi formalne, przy czym jedynym kryterium wyboru jest cena.
2. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera jednakowe, najkorzystniejsze propozycje cenowe, Zapraszający może wyznaczyć Oferentom, którzy je złożyli, dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, na złożenie ofert dodatkowych.
3. Do złożenia ofert dodatkowych w terminie, o którym mowa w pdpkt 2, i ich oceny stosuje się odpowiednio warunki wymagane przy składaniu ofert, przy czym oferty dodatkowe mogą być modyfikowane wyłącznie przez podwyższenie oferowanej ceny.
4. Zapraszający może wyznaczać dodatkowy termin na złożenie oferty dodatkowej dla Oferentów, o których mowa w pdpkt. 3, do czasu wyboru jednej najkorzystniejszej oferty.

IX. Rozstrzygnięcie przetargu

1. Do 10 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert Komisja przedstawi wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem pkt VIII pdpkt 2 do 4.
2. Dokonany przez Komisję wybór najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Województwa Opolskiego w formie uchwały. W razie niezatwierdzenia wniosku Komisji przez Zarząd Województwa Opolskiego, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
3. Dzień zatwierdzenia przez Zarząd Województwa Opolskiego wniosku Komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty jest dniem przyjęcia oferty.

X. Termin powiadomienia Oferentów o wyniku przetargu, maksymalny okres związania ofertą

1. O wyniku przetargu Oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie, po podjęciu uchwały, o której mowa w pkt IX pdpkt 2.
2. Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

XI. Termin zawarcia umowy sprzedaży udziałów

1. Umowa zbycia udziałów zostanie podpisana w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Oferenta o dokonanej wyborze jego oferty. W przypadku oferty zbiorowej umowa zbycia zostanie podpisana przez wszystkich składających ofertę zbiorową lub przez pełnomocnika reprezentującego Oferenta zbiorowego, zgodnie z przedłożonym pełnomocnictwem.
2. Zbywca akceptuje jedynie jednorazową płatność za zbywane udziały. Zapłata ceny za udziały powinna nastąpić przed zawarciem umowy zbycia udziałów przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego nr: 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467 w Banku Millennium Oddział Opole.
3. Zapłata ceny za udziały powinna zostać dokonana nie później niż w terminie 30 dni od daty powiadomienia Oferenta o dokonanej wyborze
4. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty ceny za zbywane udziały przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zarząd Województwa Opolskiego wzywa oferenta do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
5. W przypadku uchybienia przez Oferenta terminowi określonego w wezwaniu, o którym mowa w pdpkt 4, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przypadku, o którym mowa w pdpkt 5, Zarząd Województwa Opolskiego może poinformować Oferenta, który złożył drugą w kolejności najkorzystniejszą ofertę, o zamiarze przyjęcia jego oferty i wezwać go do zapłaty zaoferowanej ceny w terminie nie krótszym niż 30 dni. Przepisy pdpkt. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

XII. Zastrzeżenia:

1. Zbywca bez podania przyczyn może zamknąć przetarg bez rozstrzygnięcia w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, w tym z powodu niewybrania żadnej ze złożonych ofert.
2. Zbywca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu do składania ofert.
3. Oferta zostanie odrzucona jeżeli zostanie złożona po terminie, a także w przypadku niespełnienia warunków określonych w zaproszeniu do składania ofert lub „Warunkach przetargu”.
4. Zbywca nie ponosi kosztów uczestnictwa Oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy zbycia udziałów i aktów o poddaniu się dobrowolnej egzekucji przez Oferenta.