

## UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

Umowa zawarta w ..... dniu ..... pomiędzy:

1. Gminą Kudowa – Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57 – 350 Kudowa – Zdrój reprezentowaną przez Burmistrza Czesława Kręcichwosta zwaną dalej **SPRZEDAJĄCYM**,

a

2. Województwem Opolskim, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1.....

2.....

zwanym dalej **KUPUJĄCYM**.

Strony oświadczają, iż są prawidłowo reprezentowane.

### Strony oświadczają, co następuje:

1. Sprzedający oświadcza, że jest Wspólnikiem w Spółce Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy ul. Poznańska 16, 53-630 Wrocław i wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr KRS0000059084.
2. Kapitał zakładowy Spółki w dniu podpisania niniejszej umowy wynosi 89 420 000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć milionów czterysta dwadzieścia tysięcy złotych) i dzieli się na 8 942 udziałów o wartości nominalnej 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy.
3. Sprzedający posiada w powołanym kapitale zakładowym 42 udziały o wartości nominalnej 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości 420 000 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych).
4. Sprzedający oświadcza, że na podstawie zarządzenia Burmistrza Nr 32 0/2013 z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zbycia udziałów Gminy Kudowa-Zdrój w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. jest uprawniony do zbycia udziałów na rzecz Kupującego i uzyskano zgodę Spółki na zbycie udziałów.
5. Strony zgodnie oświadczają, że nie ma żadnych ograniczeń formalnoprawnych, czy też faktycznych do zawarcia niniejszej umowy,

### Ustalono, co następuje:

#### § 1. Przedmiot umowy.

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie przez Sprzedającego na rzecz Kupującego prawa własności 42 udziałów o wartości nominalnej 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) każdy, o łącznej wartości 420 000 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych) w kapitale zakładowym Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.



## **§ 2. Cena.**

Strony ustalają, że udziały, będące przedmiotem niniejszej umowy, zostają sprzedane za cenę 420 000 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych).

## **§ 3. Sposób zapłaty ceny.**

Należność za udziały zostanie zapłacona przelewem na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Kłodzku Filia Kudowa-Zdrój nr **02 9523 1011 0312 5325 2003 0005** w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## **§4. Oświadczenia sprzedającego.**

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotowych udziałów, że zostały one należycie opłacone, nie są zastawione i nie są obciążone żadnymi innymi prawami na rzecz osób trzecich.
2. Sprzedający oświadcza, że nie zalega wobec Spółki z żadnymi płatnościami w tym bezpośrednio w związku z posiadanymi udziałami w kapitale zakładowym.
3. Sprzedający oświadcza, że niniejsza umowa nie narusza postanowień umowy Spółki Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.
4. Kupujący oświadcza, że zobowiązuje się zawiadomić Spółkę Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. o nabyciu udziałów będących przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 5. Koszty.**

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z jej zawarciem ponosi Kupujący, a w szczególności koszt uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych i opłat notarialnych.

## **§ 6. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Sprzedającego sądu powszechnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy właściwej dla jej zawarcia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedający**

**Kupujący**