

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu .2013 r pomiędzy Województwem Opolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w imieniu, którego działają :

1. Józef Sebesta – Marszałek Województwa Opolskiego
2. Roman Kolek – Wicemarszałek Województwa Opolskiego

Zwanym w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

a

Samodzielnym Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach reprezentowanym przez :

- Krzysztofa Nazimka – Dyrektora

Zwanym w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

§ 1

Użyczający daje a Biorący w użyczenie przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w Branicach obejmującej pomieszczenie o powierzchni 90 m² znajdujące się na parterze w budynku pralni położonym się na działce nr 132/30, o powierzchni 0,1669 ha z karty mapy 3 obrębu Branice, w celu utworzenia miejsca na posegregowane odpady komunalne.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1.10.2013 r. do 30.09.2016 r..

§ 3

Biorącemu w użyczenie znany jest stan techniczny nieruchomości, w której znajduje się pomieszczenie będące przedmiotem użyczenia.

§ 4

Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 5

Biorący w użyczenie ponosi pełne koszty utrzymania przedmiotu użyczenia związane z remontami, eksploatacją, administrowaniem i podatkiem od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni pomieszczeń i części wspólnych.

§ 6

1. Użyczający wyraża zgodę na wykonanie w pomieszczeniu prac adaptacyjnych, przystosowujących je do potrzeb Biorącego w użyczenie polegających na wstawieniu szyb w oknach i wyrównaniu posadzek, na koszt Biorącego w użyczenie.
2. Na wykonanie innych prac w pomieszczeniu Biorący w użyczenie winien uzyskać zgodę Użyczającego.

§ 7

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do bezpłatnego koszenia i odśnieżania w okresie trwania umowy użyczenia, terenów będących w dyspozycji Użyczającego, obejmujących działki nr 132/30 o powierzchni 0,1669 ha i nr 132/21 o powierzchni 0,6412 ha obie z karty mapy 3 obrębu Branice.

§ 8

W przypadku niedotrzymania warunków umowy Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egz. po jednym egz. dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORACY W UŻYCZENIE