

OPINIA

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Dąbrowa podstrefy Wałbrzyskiej
Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem z dnia 4 kwietnia 2013 r. Pan Marek Leja, Wójt Gminy Dąbrowa, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie utworzenia na terenie Gminy Dąbrowa podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”.

Uchwałą z dnia 21 marca 2013 r. nr XXVII/191/13 Rada Gminy Dąbrowa wyraziła zgodę na utworzenia na terenie Gminy Dąbrowa podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” w oparciu o nieruchomości określone w załącznikach do w.w. uchwały.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Nr V/21/11 z dnia 10 lutego 2011 r., nieruchomości objęte podstrefą WSSE „Invest Park” przeznaczone są pod tereny sportu z alternatywną lokalizacją terenów aktywności gospodarczej.

Nieruchomości o numerach działek: 602/1, 617/1, 619/4, 603, 631/1, 630, 627, 625/1, 624 i powierzchni 108,64 ha są własnością Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, natomiast działka nr 618 o powierzchni 0,44 ha jest własnością Gminy Dąbrowa. Całkowita powierzchnia nieruchomości do objęcia podstrefą WSSE „Invest Park” na terenie Gminy Dąbrowa wynosi 109,0745 ha.

Włączenie w/w nieruchomości w granice podstrefy WSSE „Invest Park” będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się do utworzenia nowych

miejsc pracy. Na uruchomieniu podstrefy i lokalizacji nowych firm skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku”, przyjętej uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego Nr XXV/325/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., której jednym z celów strategicznych jest aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość utworzenia na terenie Gminy Dąbrowa podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” w oparciu o nieruchomości powierzchni 109,0745 ha wymienione w uchwale nr XXVII/191/13 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 21 marca 2013 r.