

## **OPINIA**

### **ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
na terenie Gminy Otmuchów

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr MK.7322.4.2011 z dnia 13.10.2011 r. Pan Jan Woźniak, Burmistrz Otmuchowa, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Otmuchów.

Uchwałą z 29 września 2011 r. nr XII/68/2011 Rada Miejska w Otmuchowie wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” nieruchomości położonej w miejscowości Nieradowice w obszarze Gminy.

Opisywana nieruchomość o numerze działki 21/6 i powierzchni 16,9770 ha jest własnością Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu. Teren położony jest przy drodze powiatowej z dogodnym dostępem do systemu dróg wojewódzkich i krajowych (kierunek Częstochowa, Opole, Praga) prowadzących do autostrady A4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod produkcję, składy, magazyny i usługi. W przypadku potrzeby przyłączenia do infrastruktury technicznej należy przeprowadzić podstawowe prace modernizacyjne i rozbudowy sieci. Gmina posiada już odpowiednie deklaracje dostawców infrastruktury w tym zakresie. Włączenie w/w terenu w granice Strefy będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także przyczyni się

do utworzenia nowych miejsc pracy w powiecie o ponadprzeciętnym stopniu bezrobocia (20,9%, 9762 osoby).

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju” z którego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu” oraz zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Walbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Otmuchów o powierzchni 16,9770 ha wymienionej w uchwale Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 29.09.2011 r. nr XII/68/2011.**