

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całej działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena [PLN]	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego [%]	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy [PLN]	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
OP10/00039599/2 Działki nr 2175 oraz nr 2185, obręb Opole, gmina Opole, powiat Opole, oznaczone symbolem B	0,0616	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sienkiewicza w Opolu, zabudowana budynkiem-pawilonem stanowiącym odrębną własność.	Zgodnie z obowiązującym mpzp „Śródmieście II – centrum” w Opolu zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/379/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: dla działki 2175 – SKDL – droga publiczna, ulica lokalna; dla działki 2185 – 3KS/ZP – tereny pod komunikację; 5MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.	Nie dotyczy.	41 125,60 zł netto=brutto	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 17.09.2026 r. do dnia 30.10.2026 r.
2. Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 17.09.2026 r. do dnia 08.10.2026 r., a także zamieszcza na stronie internetowej www.bip.opolskie.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.