

UCHWAŁA Nr...../2026
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu oraz oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ul. Witolda Pileckiego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z § 6 ust. 1 pkt 3 oraz §7 ust. 1 uchwały nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 ze zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu oraz oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, zlokalizowanej w Opolu przy ul. Witolda Pileckiego, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 21/34, 21/35, 48/8, 2427, 2561, 2604, 2625, obręb Opole, gmina Opole, powiat m. Opole, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00165035/3.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w § 1, jest przeznaczona pod budowę nowej siedziby Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego w terminie do dnia 10 lipca 2031 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Opolskie nabyło w drodze darowizny aktem notarialnym Rep. A numer 5068/2022 w dniu 12 lipca 2022 r. od Gminy Opole niezabudowaną nieruchomość gruntową, obejmującą działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 21/34, 21/35, 48/8, 2427, 2561, 2604, 2625, obręb Opole, z przeznaczeniem pod budowę budynku biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego (UMWO).

Po dokonaniu dogłębnych analiz pod względem technicznym i finansowym Zarząd Województwa Opolskiego na posiedzeniu w dniu 27 stycznia 2025 r. podjął decyzję o rezygnacji z realizacji zadania inwestycyjnego ze względu na znaczne przekroczenie szacowanych kosztów inwestycji wobec posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Ponadto maksymalne możliwe do uzyskania powierzchnie użytkowe budynku okazały się być niewystarczające dla potrzeb UMWO, zatem wskazana lokalizacja nie zapewni powierzchni biurowych dla wszystkich pracowników.

Poszukując nowego przeznaczenia dla nieruchomości, po otrzymaniu wniosku od jednostki, odbyto szereg rozmów z Opolskim Centrum Ratownictwa Medycznego, którego siedziba przy ulicy Mickiewicza w Opolu wymaga gruntownego, kosztownego remontu. Lokalizacja przy ulicy Pileckiego, po zbadaniu zarówno spełniania warunków określonych dla podmiotów ratowniczych, median dojazdu oraz powierzchni działki podlegającej zagospodarowaniu, jest odpowiednia na stworzenie w tym miejscu siedziby podmiotu. Kierując się celowością oraz gospodarnością uznano zmianę celu darowizny za zasadną, a nową siedzibę Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego za inwestycję o dużym znaczeniu dla całego regionu.

Przedsięwzięcie wpisuje się w założenia programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 (FEO 2021-2027), zgodnie z którymi możliwe jest wsparcie infrastruktury krytycznej na poziomie lokalnym i regionalnym, w tym infrastruktury ochrony zdrowia, takiej jak szpitale oraz jednostki ratownictwa medycznego. W ramach środków finansowych programu FEO na lata 2021-2027 będzie możliwość realizacji inwestycji w infrastrukturę medyczno-techniczną, inwestycji w sprzęt i wyposażenie medyczne związane z przygotowaniem do sytuacji kryzysowych lub konfliktu zbrojnego, np. medycyny urazowej, leczenia oparzeń, zaplecza transportu medycznego oraz wsparcia niezależności energetycznej obiektów kluczowych dla gotowości cywilnej oraz budynków użyteczności publicznej. W ramach powyższej inwestycji planowane jest utworzenie infrastruktury kryzysowej, umożliwiającej organizację działań w sytuacjach nadzwyczajnych oraz stworzenie nowoczesnego ośrodka szkoleniowego.

Mając na uwadze powyższe, Województwo Opolskie wystąpiło do Prezydenta Miasta Opola z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę celu darowizny. Uchwałą nr XXX/505/26 Rada Miasta Opola w dniu 28 maja 2026 r. wyraziła zgodę. Następnie, Zarząd Województwa Opolskiego uchwałą nr 5793/2026 r. na posiedzeniu w dniu 8 lipca 2026 r. wyraził zgodę na zmianę celu darowizny, po czym aktem notarialnym Rep. A numer 3648/2026 z dnia 10 lipca 2026 r. dokonano omawianej zmiany tj. przeznaczono działki pod budowę nowej siedziby Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego oraz wyznaczono nowy termin na realizację ww. inwestycji, tj. 5 lat, licząc od dnia zawarcia ww. aneksu.

W celu realizacji inwestycji zaistniała konieczność przekazania ww. nieruchomości gruntowej w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego.