

**Załącznik do Uchwały Nr 5845/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 13 lipca 2026 r.**

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY TURAWA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Opolskiego

Kraj: Polska Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole Kod pocztowy: 45-088

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): umwo@opolskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 77 541-64-10

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /q877fxtk55/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Opolskie

Powiat: Opolski Gmina: Opole

Ulica: Ostrówek Nr domu: 5 Nr lokalu: -

Miejscowość: Opole Kod pocztowy: 45-088

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -

Kraj: - Województwo: -

Powiat: - Gmina: -

Ulica: - Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: - Kod pocztowy: -

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

7. TREŚĆ PISMA

I. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Turawa nr XIX/142/2025 z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego wsi Kotórz Mały i części miejscowości Węgry przy ulicy Węgierskiej, występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- przebieg linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 301 relacji Opole – Namysłów, planowanej do modernizacji/rewitalizacji w celu poprawy połączenia kolejowego na trasie Opole – Kluczbork;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”;
- główne zbiorniki wód podziemnych: nr 334 „Dolina kopalna Małej Panwi” i nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Ponadto, polityka przestrzenna województwa określona w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* zakłada w zakresie:

1. kształtowania parametrów zabudowy i standardów zamieszkania – należy dążyć do zapewnienia i utrzymania wysokiego standardu zamieszkania na obszarach zabudowy jednorodzinnej. Zmiana powinna realizować wojewódzką zasadę racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, która dąży do uzyskania równowagi między terenami zabudowanymi a terenami zieleni. Nadmierne zagęszczanie zabudowy jest sprzeczne z celem utrzymania regionalnej i historycznej skali jednostek osadniczych;

2. ochrony i rozbudowy systemów zieleni oraz terenów wspólnych dla obszarów zabudowy jednorodzinnej (w których Zawada odgrywa istotną rolę) – istnieje potrzeba uzupełniania obszarów o strefy zieleni o charakterze ozdobnym i rekreacyjno-wypoczynkowym. Jest to niezbędne dla zachowania harmonii, równowagi i zapobiegania „zaśmiecaniu wizualnemu” krajobrazu;

3. dostosowania intensywności zabudowy do wydajności infrastruktury technicznej (wodociągowej i kanalizacyjnej) - m.in. ochrona głównego zbiornika wód podziemnych oraz zlewni sanitacyjnej Zbiornika Turawskiego (jeden z kluczowych problemów infrastrukturalnych w regionie). Niekontrolowana suburbanizacja i nadmierne zagęszczanie zabudowy prowadzą do przeciążenia tych wrażliwych systemów. Plan miejscowy musi gwarantować, że rozwój osadnictwa nie spowoduje marnotrawstwa przestrzeni ani degradacji standardów sanitarnych;

4. zachowania charakteru wiejskiego miejscowości i ładu przestrzennego – należy w planowaniu miejscowym uwzględnić regionalne cechy architektoniczne w budownictwie oraz ochronę panoram i sylwet miejscowości. Zmiana mppz powinna powstrzymać chaotyczne przekształcenia, które niszczą tradycyjne układy ruralistyczne;

5. przeciwdziałania rozproszonej i niekontrolowanej suburbanizacji – zaleca preferowanie rozwoju nowych terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie już skomunikowanych obszarów oraz wyznaczanie granic urbanizacji w oparciu o realne potrzeby, a nie presję inwestycyjną;

6. błękitno-zielonej infrastruktury – należy dążyć do rozwoju systemów zbierania i retencjonowania wody opadowej oraz likwidacji uszczelniania gruntu na obszarach zurbanizowanych. Jest to niezbędne działanie prewencyjne w obliczu zmian klimatycznych i częstszego występowania zjawisk ekstremalnych.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

II. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa opolskiego został uchwalony uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego w dniu 25 marca 2025 r. i wszedł w życie z dniem 24 czerwca 2025 r. (<https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>).

Zgodnie z uchwalonym dokumentem, w granicach obszaru objętego opracowaniem przedmiotowego planu nie występują krajobrazy priorytetowe. Jednocześnie część południowo-wschodnia obszaru znajduje się w obrębie krajobrazów, w których występuje obszar podlegający prawnej ochronie, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, należący do jednostki krajobrazowej o kodzie: 16-318.57-57. Audyt krajobrazowy formułuje

rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego obszaru, które należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.