

Załącznik
do Uchwały Nr 5838/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 13 lipca 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Skoroszyce*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego Gminy Skoroszyce*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Projekt planu ogólnego w sposób szczegółowy odnosi się do wyników Audytu krajobrazowego województwa opolskiego, identyfikując i chroniąc krajobraz priorytetowy występujący na terenie gminy, co znajduje odzwierciedlenie w dedykowanym rozdziale 1.24. *Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe*. Stwierdzono, że dla **krajobrazu priorytetowego: 16-318.55-20 (Nysa Kłodzka)** - plan dąży zachowania istniejących struktur zabudowy oraz jej parametrów. Obszary najbardziej wrażliwe przestrzennie i krajobrazowo, wyłączono spod presji urbanizacyjnej oraz utrzymano dotychczasową funkcję przyrodniczą rzeki Nysy Kłodzkiej wraz z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej w dolinie rzeki. Natomiast w zakresie ochrony złóż surowców mineralnych wskazano strefę górnictwa (SG) dla złoża „Bielice – Zbiornik”. Jednocześnie odnotowano, że w strefie planistycznej (SO) obejmującej krajobraz priorytetowy, projekt planu ogólnego wdraża parametry urbanistyczne zbieżne z postulatami Audytu, w tym poprzez wyłączenie jej spod zabudowy. Ponadto plan uwzględnia potrzebę ochrony korytarzy ekologicznych (np. doliny Nysy Kłodzkiej) poprzez ich wskazanie w strefach wyłączonych z zabudowy (SO).

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Projekt planu ogólnego gminy Skoroszyce w wysokim stopniu uwzględnia zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym określone w PZPWO.

Gmina Skoroszyce realizuje model rozwoju wielofunkcyjnego poprzez rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Wieś Skoroszyce jest kształtowana jako lokalny ośrodek wielofunkcyjny przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymagający wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

Projekt uwzględnia przebieg kluczowych korytarzy transportowych, takich jak droga krajowa nr 46 oraz drogi wojewódzkie nr 401 i 385. Uwzględniono również linię kolejową nr 288 postulowaną do rewitalizacji. W zakresie energetyki uwzględniono napowietrzne linie 220 kV i 110 kV oraz gazociąg wysokoprężny wraz z ich pasami technologicznymi.

Plan respektuje potrzebę ochrony wód podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Uwzględniono również udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Zgodnie z wytycznymi PZPWO, tereny szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysy Kłodzkiej zostały wyłączone z zabudowy poprzez wskazanie ich w ramach strefy otwartej (SO).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego **opiniuje pozytywnie** projekt *Planu ogólnego Gminy Skoroszyce*.

Projekt planu ogólnego gminy Ujazd **pozytywnie realizuje** obowiązek uwzględnienia dokumentów planistycznych szczebla regionalnego, w tym:

- integruje ochronę przyrody i zabytków z planowaniem przestrzennym poprzez adekwatne wyznaczenie stref planistycznych (zwłaszcza strefy otwartej SO i leśnej),
- właściwie identyfikuje i chroni krajobraz priorytetowy, wprowadzając wytyczne wyłączające go spod zabudowy,
- zapewnia ciągłość regionalnych systemów przyrodniczych (korytarzy ekologicznych) oraz infrastrukturalnych.

Opracował:

Tomasz Midura

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO

06.07.2026 r.