

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Oddziału Rejestrowego

Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie

Grzegorz Jędrzejda

WYKAZ NR 54/2026

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Rejestrowego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 84 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu na czas nieoznaczony w trybie przetargowym na rzecz mieszkańców nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Domańskiego 89-103 niżej wymienione miejsce postojowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.07.2026 r. do dnia 24.07.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Opis miejsca postojowego	Termin zagospodarowania miejsca postojowego	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Opole ul. Domańskiego 89-103 miejsce postojowe nr 57	Dz. nr 9/5, 9/6, 11/9, AM 32, obręb 0128 Szczepanowice, KW Nr OP10/00075002/5	15,90	Miejsce postojowe nr 57 zlokalizowane na poziomie piwnic poziom -I budynku mieszkalnego Skarbu Państwa.	Miejsce postojowe zostanie przekazane najemcy po podpisaniu umowy.	150,00 zł

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Miejsce postojowe stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Miejsce postojowe posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 0,00 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 45,19 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 56,91 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{co2} = 0,0430 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.
W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Nowa Trybuna Opolska”.