

Porozumienie w sprawie zajęcia nieruchomości na cele budowlane

Zawarte w Opolu dnia 2026 r. pomiędzy

Województwem Opolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu,
którego działają:

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Spółką TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Wydział XI Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000073321, NIP 6110202860, REGON 230179216, kapitał zakładowy: 560 450 156,22 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”

przy udziale:

Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu przy ul. Wodociągowej 4, reprezentowanego przez: Krzysztofa Nazimka – Dyrektora.

§ 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1871, obręb Opole, powiat M. Opole, opisanej w księdze wieczystej OP1O/00037531/4

w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wymienionej w § 2.

§ 2

Inwestor na nieruchomości, opisanej w § 1, będzie realizował inwestycję polegającą na budowie przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV do zasilania garażu wielopiętrowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu przy ul. Wodociągowej 4. Przebieg inwestycji określa załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jadwigi w Opolu.
2. Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 pomiędzy Województwem, a Inwestorem nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany pomiędzy Stronami.
3. Na czas zajęcia nieruchomości opisanej w § 1 Inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu, jest zobowiązany do zachowania ładu i porządku na przekazanym terenie oraz przestrzegania zasad BHP przy prowadzeniu prac, teren winien zostać oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
4. Przez cały czas prowadzonych robót Inwestor winien zabezpieczyć dojazd i dojścia do budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu.
6. Prowadzenie robót będzie wykonywane w sposób, który nie dopuszcza przerw w dostawie energii elektrycznej. W przypadku utrudnień, dyrektor szpitala będzie informowany w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Całkowity okres niezbędny na wykonanie budowy przyłącza wraz z robotami niezbędnymi na przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego wyniesie około 9 miesięcy.
8. Roboty powinny być prowadzone w sposób niezagrożący fundamentom i strukturze znajdujących się na nieruchomości budynków.
9. Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia szkód powstałych w trakcie prowadzonej inwestycji na swój koszt.

§ 4

Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do:

- 1) przekazania nieruchomości opisanej w § 1 protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Województwa Opolskiego,
- 2) natychmiastowego przywrócenia znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi do stanu poprzedniego,
- 3) usuwania powstałych usterek w znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi w okresie roku po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
- 4) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
- 5) powołania na swój koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.

§ 5

1. Porozumienie zawiera się na czas określony od dnia zawarcia do dnia 12.02.2027 r.
2. O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo Opolskie odrębnym pismem.

§ 6

Po zakończeniu inwestycji na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego na działce ewidencyjnej nr 1871, obręb Opole, powiat M. Opole, opisanej w księdze wieczystej OP1O/00037531/4, zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryje Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.

§ 7

W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. (z późn. zm.). Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz uczestników porozumienia.

Województwo Opolskie

Inwestor

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. św. Jadwigi w Opolu**

