

**Załącznik
do Uchwały Nr 5631/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 15 czerwca 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Byczyna*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego Gminy Byczyna*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Byczyna, występuje krajobraz priorytetowy „Byczyna” o kodzie: 16-318.24-15.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projekt planu w szerokim zakresie uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym, poprzez odpowiednie kształtowanie stref planistycznych i standardów urbanistycznych.

Jednocześnie w części graficznej dokumentu nie odzwierciedlono granic krajobrazu priorytetowego, tj. na mapie pn. *Plan ogólny gminy Byczyna. Uzasadnienie - Część graficzna* nie oznaczono granic krajobrazu priorytetowego „Byczyna” jako uwarunkowania uwzględnionego przy sporządzaniu planu ogólnego gminy.

Ponadto proponuje się wprowadzenie korekty zapisu dokumentu w zakresie zdania umieszczonego na str. 26. w części *1.1 Uzasadnienie - część tekstowa*: „Na obszarze gminy Byczyna

wyznaczono krajobraz priorytetowy oznaczony kodem Byczyna (16-318.24-15) (...). Krajobraz priorytetowy ma nazwę „Byczyna” oraz jest opatrzony kodem 16-318.24-15. Prawdłowo przedmiotowe zdanie powinno brzmieć np. „Na obszarze gminy Byczyna wyznaczono krajobraz priorytetowy „Byczyna” oznaczony kodem 16-318.24-15 (...).”

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego Gminy Byczyna* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanego wyżej braku dotyczącego uwzględnienia obowiązkowych elementów uwarunkowań.

W związku z tym zaleca się **uzupełnienie części graficznej projektu dokumentu o granice krajobrazu priorytetowego**, w celu pełnego odzwierciedlenia uwarunkowań przestrzennych wynikających z audytu krajobrazowego.