

*Załącznik*  
do Uchwały Nr 1878/2012  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 13 lutego 2012r.

Opole, dnia lutego 2012 r.

## **OPINIA**

### **ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
„Invest Park”  
na terenie Miasta Opola

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy  
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr GIPM – I. 7324.9.2012 z dnia 30.01.2012 r. Pan Arkadiusz Wiśniewski, Zastępca Prezydenta Miasta Opola zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” nieruchomości położonej na terenie Miasta Opole.

Uchwałą z dnia 26.01.2012 r. nr XXII/338/12 Rada Miasta Opola wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” nieruchomości położonej w dzielnicy miasta Opole - Groszowice – Metalchem.

Opisywana nieruchomość o powierzchni 3,4608 ha jest własnością Miasta Opole i jest jednym z ważniejszych terenów inwestycyjnych wchodzących w skład oferty inwestycyjnej miasta. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XI/105/07 Rady Miasta Opola z dnia 26 kwietnia 2007 roku i przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Nieruchomość wyposażona w infrastrukturę techniczną, dojazd oraz posiada unikatową infrastrukturę komunikacyjną (bezpośrednie sąsiedztwo portu rzeczno-żeglarskiego oraz bocznice kolejową). Posiada dostęp do dróg publicznych łączących działkę z drogami krajowymi oraz węzłem autostrady A4 (Gogolin). Ponadto gmina, ustanowiła ulgi dla inwestorów oraz deklaruje wszelką pomoc przy załatwianiu

formalności związanych z inwestycją. Obecna zainteresowania inwestorów województwem i Opolem gwarantuje szybkie zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju” z którego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu” oraz w zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

**Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Miasta Opola o powierzchni 3,4608 ha wymienionej w uchwale nr XXII/338/12 Rady Gminy Opole z dnia 29.06.2011 r.**