

**Załącznik  
do Uchwały Nr 5161/2026  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 14 kwietnia 2026 r.**

## **Opinia**

Po analizie zapisów przedłożonego do zaopiniowania projektu *Strategii rozwoju gminy Pokój 2030* (Projekt), Zarząd Województwa Opolskiego stwierdza, że dokument określa model struktury funkcjonalno-przestrzennej (Rozdz. 2.4, str. 42-55) oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej (Rozdz. 2.5, str. 56-63), które są spójne z dokumentami regionalnymi, w tym *Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030* (*Strategia Opolskie 2030*). Autorzy w Rozdziale 1.3, str. 8 przywołują cele strategiczne i operacyjne *Strategii Opolskie 2030* (Tabela 1). Dodatkowo na str. 9-10 wykazują spójność obydwu dokumentów na poziomie celów strategicznych (Tabela 2).

*Projekt* uwzględnia Obszary Strategicznej Interwencji określone w *Strategii Opolskie 2030*, wskazując na przynależność gminy Pokój do OSI Subregion Północny (Rozdz. 1.3.1, str. 11).

Ponadto rozpatrując przyjęte w *Projekcie* kierunki polityki przestrzennej w kontekście modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa stwierdzono, że dokument gminny uwzględnia szereg wytycznych regionalnych, w tym m.in.:

- zachowanie równowagi ekologicznej w obrębie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”;
- zachowanie i ochronę regionalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych;
- ochronę zasobów wodnych tworzonych przez cieki wodne oraz śródlądowe zbiorniki wodne;
- ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury a także zachowanie i przywracanie historycznej formy obiektów;
- ochronę historycznie ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości;
- poszanowanie zasad ładu przestrzennego;
- ograniczenie rozpraszania zabudowy;
- postulowaną budowę obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Pokój – Zieleniec,
- modernizację i rewitalizację linii kolejowej nr 301 relacji Opole – Namysłów;
- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- rozwój błękitno-zielonej infrastruktury w celu dbania o zasoby wodne i wzmocnienia procesów adaptacji do zmian klimatu;
- rozwój odnawialnych źródeł energii – gmina określiła zasady lokalizacji urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW, dążąc do minimalizacji konfliktów przestrzennych i ochrony obszarów cennych przyrodniczo.

Powyższe stwierdzenia oraz fakt, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy jest spójny z założeniami policentrycznego rozwoju województwa, powoduje, że projekt *Strategii rozwoju gminy Pokój 2030* spełnia wymogi w zakresie polityk przestrzennej województwa określonej w *Strategii Opolskie 2030*.

Jednocześnie proponujemy wprowadzenie korekt/uzupełnień, w treści Projektu:

- Str. 11 Rozdział 1.3.1 Obszary Strategicznej Interwencji – proponujemy przeformułowanie zdania: „Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 wyróżnia OSI na poziomie krajowym takie jak: (...)” np. w następujący sposób: „Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 uwzględnia OSI ustalone na poziomie krajowym takie jak: (...)”. Z kolei na str. 12 i 43 fragment: „Gmina Pokój wpisuje się w OSI Subregion Północny.” mógłby brzmieć np.: „Gmina Pokój położona jest na terenie OSI Subregion Północny”.
- Str. 12 Rysunek 1 OSI województwa opolskiego – prosimy o zamieszczenie źródła pod mapą; nie jest to mapa pochodząca ze *Strategii Opolskie 2030*.

Ponadto przekazujemy niżej wymienione sugestie:

- Proponujemy zamianę na stronie tytułowej i zamianę zapisu pod herbem: „Pokój 2025” na „Pokój 2026”, ponieważ strategia nadal jest na etapie projektu i dopiero zostanie uchwalona, a rokiem jej przyjęcia będzie 2026.
- Str. 24 Rozdział 1.5 Wnioski z diagnozy gminy – w opisie położenia gminy pojawia się stwierdzenie o tym, że: „W pobliżu granic gminy przebiega kilka ważnych szlaków komunikacyjnych, w tym cztery drogi krajowe: 39, 42, 45, 94 oraz autostrada A4 relacji Jędrzychowice – Korczowa.” Sugerujemy ponowną analizę tego stwierdzenia w kontekście bliskości autostrady A4.
- Str. 26 Analiza SWOT – proponujemy ponowną analizę czynników wskazanych w Zagrożeniach: *Dalsze nasilanie się niekorzystnych tendencji i zmian w strukturze demograficznej – starzenie się społeczeństwa, ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji oraz Odptyw młodych i wykształconych osób do większych ośrodków* i rozważenie przeniesienia ich do słabych stron. W słabych stronach wskazano zresztą już: *Starzejące się społeczeństwo – rosący odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym*, co opisuje jeden z kluczowych problemów rozwojowych gminy. Ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji to również słabe strony, podobnie jak odptyw młodych ludzi, co potwierdzają wnioski z diagnozy opisane w sferze społecznej.
- Dodatkowo zwracamy uwagę na to, że w Projekcie nie uwzględniono informacji o strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, mimo że na str. 6-8 Autorzy wspominają o tym, że dokument podlega tej procedurze. Nie odnajdujemy także informacji na temat ewaluacji ex-ante dokumentu, która również jest obowiązkowym elementem procesu strategicznego.

Opracował:

Maciej Michałowski  
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa  
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO  
07.04.2026 r.