

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 4989/2026**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 17 marca 2026 r.**

## **Opinia**

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Świerczów*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Świerczów*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

### **I. W zakresie zadań samorządu województwa:**

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

### **II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:**

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Świerczów występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-318.56-25 (Lasy Barucickie).

Przyjęte w projekcie planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Stobrawski Park Krajobrazowy i Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie. Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach:

16-318.57-05, 16-318.57-06, 16-318.57-07, 16-318.57-108, 16-318.57-112, 16-318.57-113, 16-318.57-114, 16-318.57-146, 16-318.57-15, 16-318.57-17, 16-318.57-18, 16-318.57-19, 16-318.57-21 i 16-318.57-38.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że choć przyjęte ustalenia planistyczne nie są bezpośrednio sprzeczne z dokumentem regionalnym, to jednak w odniesieniu do wyżej wymienionych obszarów chronionych, projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wskazań wynikających z audytu krajobrazowego.

W szczególności w tekście uzasadnienia Planu (*Rozdział V.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe*) nie całkowicie pominięto rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, które odnoszą się do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.

Brak ujęcia powyższych rekomendacji i wniosków oznacza niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.

### **III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

### **Podsumowanie**

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego gminy Świerczów*.

Jednocześnie dokument w obecnym brzmieniu zaleca się uzupełnić o rekomendacje i wnioski dla terenów chronionych, które audyt krajobrazowy województwa adresuje bezpośrednio do obszarów objętych formami ochrony przyrody położonych poza granicami krajobrazu priorytetowego „Lasy Barucickie”.

#### Opracował:

Maciej Michałowski  
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa  
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO  
05.03.2026 r.