

**Załącznik
do Uchwały Nr 4887/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 marca 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Izbicko, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Izbicko*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Izbicko nie występują krajobrazy priorytetowe.

Jednocześnie w granicach gminy Izbicko występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko - Turawskie, Rezerwat Przyrody „Srebrne Źródła”. Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje **rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu**, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.57-126, 16-318.57-128, 16-318.57-74, 16-318.57-75, 16-318.57-76, 16-318.57-77, 16-341.11-24, 16-341.11-51.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przyjęte profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazów, w których zawierają się obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Izbicko w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa opolskiego oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.