

Załącznik do Uchwały nr 4853/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 marca 2026 r.

Porozumienie w sprawie zajęcia nieruchomości na cele budowlane

Zawarte w Opolu dnia 2026 r. pomiędzy **Województwem Opolskim**
 reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Spółką **Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.** z siedzibą ul. Filtrowa 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000052765, posiadającą kapitał zakładowy 159 633 000,00 zł, REGON 530553361, NIP 749 000 52 08,

reprezentowaną przez: Barbarą Ermisch-Lipniacką - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”,

łącznie zwanych „Stronami”

przy udziale:

1. Zespołu Szkół Medycznych w Kędzierzynie-Koźlu

ul. Piastowska 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

reprezentowanego przez: Mirosławę Szamatowicz - Dyrektora

2. Opolskiego Centrum Edukacji w Opolu

ul. Głogowska 27, 45-315 Opole

reprezentowanego przez: Ireneusza Podolaka – Dyrektora

§ 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1841 o pow. 0,1797 ha, obręb Koźle, opisanej w księdze wieczystej OP1K/00028154/7 w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wymienionej w § 2.

§ 2

Inwestor na nieruchomości, opisanej w § 1, będzie realizował inwestycję polegającą na przebudowie przyłącza kanalizacji sanitarnej służącej nieruchomościom przy ul. Piastowskiej 12 oraz ul. Grzegorza Piramowicza 29 w Kędzierzynie-Koźlu. Przebieg inwestycji określa załącznik graficzny do porozumienia.

§ 3

1. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Opolskim Centrum Edukacji w Opolu oraz Zespołem Szkół Medycznych w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 pomiędzy Województwem, a Inwestorem nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany pomiędzy Stronami.
3. Na czas zajęcia nieruchomości opisanej w § 1 Inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu, jest zobowiązany do zachowania ładu i porządku na przekazanym terenie oraz przestrzegania zasad BHP przy prowadzeniu prac, teren winien zostać oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
4. Przez cały czas prowadzonych robót Inwestor winien zabezpieczyć dojazd i dojścia do budynków Opolskiego Centrum Edukacji w Opolu – Filii Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Opolu oraz Zespołu Szkół Medycznych w Kędzierzynie-Koźlu.
5. Prace związane z przebudową przyłącza będą wykonywane poza godzinami dydaktycznymi Zespołu Szkół Medycznych w Kędzierzynie-Koźlu.
6. Prowadzenie robót będzie wykonywane w sposób, który nie będzie dopuszczał do istotnych przerw w odbiorze ścieków. W przypadku utrudnień w tym zakresie użytkownicy budynku będą informowani w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Całkowity okres niezbędny na wykonanie przebudowy przyłącza wraz z robotami niezbędnymi na przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego wyniesie około dwa tygodnie.
8. Roboty powinny być prowadzone w sposób niezagrożący fundamentom i strukturze znajdujących się na nieruchomości budynków.
9. Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia szkód powstałych w trakcie prowadzonej inwestycji na swój koszt.

§ 4

Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do:

- 1) przekazania nieruchomości opisanej w § 1 protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Województwa Opolskiego
- 2) natychmiastowego przywrócenia znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi do stanu poprzedniego,
- 3) usuwania powstałych usterek w znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi w okresie roku po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
- 4) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
- 5) powołania na swój koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.

§ 5

Porozumienie zawiera się na czas określony od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r. O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo Opolskie odrębnym pismem.

§ 6

Po zakończeniu inwestycji na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 12, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1841 o pow. 0,1797 ha obręb Koźle, opisanej w księdze wieczystej OP1K/00028154/7, zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Filtrowa 14. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryje Spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Filtrowa 14.

§ 7

W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzone zostało w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz uczestników porozumienia.

Województwo Opolskie

Inwestor

**Zespół Szkół Medycznych
w Kędzierzynie-Koźlu**

Opolskie Centrum Edukacji w Opolu