

Załącznik
do Uchwały Nr 4672/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 lutego 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Prudnik, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Prudnik*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Prudnik występują krajobrazy priorytetowe o kodach: 16-318.58-61 oraz 16-332.17-12. Przyjęte w projekcie planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach ww. krajobrazów priorytetowych oraz zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy Prudnik występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Park Krajobrazowy Góry Opawskie, rezerwat przyrody „Dębniak” i rezerwat przyrody „Olszak”. Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu. W przypadku gminy Prudnik obszary te znajdują się w obrębie jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.58-15, 16-318.58-16, 16-332.17-09, 16-332.17-11, 16-332.17-23, 16-332.17-24, 16-332.63-07.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chociaż przyjęte profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazów priorytetowych oraz w granicach krajobrazów, w których zawierają się obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa, to jednak projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny wskazań wynikających z dokumentu regionalnego.

W tekście planu ogólnego gminy Prudnik – Uzasadnienie (rozdz. 8.12, str. 32) nie odnotowano, że Audyt krajobrazowy województwa opolskiego adresuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu także do obszarów prawnej ochrony przyrody znajdującymi się poza krajobrazami priorytetowymi, tj. Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, rezerwatu przyrody „Dębniak” i rezerwatu przyrody „Olszak”. Dotyczy to jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.58-15, 16-318.58-16, 16-332.17-09, 16-332.17-11, 16-332.17-23, 16-332.17-24, 16-332.63-07. Jednocześnie uzasadnienie nie zawiera odniesienia ani oceny stopnia uwzględnienia tych rekomendacji i wniosków w rozwiązaniach przyjętych w projekcie planu.

Brak ujęcia powyższych zagadnień oznacza niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Prudnik w zakresie zadań samorządu województwa oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie *Rozdziału 8.12 Uzasadnienia Planu* poprzez pełne uwzględnienie rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego województwa dla obszarów prawnej ochrony przyrody znajdującymi się poza krajobrazami priorytetowymi, tj. Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, rezerwatu przyrody „Dębniak” i rezerwatu przyrody „Olszak” oraz jednoznaczne ustosunkowanie się do nich, w tym wykazanie sposobu ich uwzględnienia w projekcie planu ogólnego.

Opracował:

Tomasz Midura
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
27.01.2026 r.