

**Załącznik
do Uchwały Nr 4452/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 30 grudnia 2025 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Wołczyn, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej u.p.z.p., w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Wołczyn*, zwanego dalej planem ogólnym, i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25.03.2025 r., która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Wołczyn występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-318.57-27 (Lasy Stobrowskie – część północna). Przyjęte w projekcie Planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy Wołczyn występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko - Turawskie, Stobrowski Park Krajobrazowy oraz rezerwat „Krzywiczyny” i „Komorzno”. Dla obszarów tych audyt krajobrazowy formułuje odrębne, szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.24-02, 16-318.57-05, 16-318.57-08, 16-318.57-102, 16-318.57-110, 16-318.57-114, 16-318.57-139 i 16-318.57-17.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chociaż przyjęte profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz w granicach krajobrazów, w których zawierają się obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, to jednak w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wskazań wynikających z audytu.

W szczególności:

- W tekście Planu (Rozdział 5.5 „Sposób uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych”) nie uwzględniono rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym odnoszących się do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.

Brak ujęcia powyższych obszarów oznacza **niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.**

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Wołczyn w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie Rozdziału 5.5 Uzasadnienia Planu o wnioski i rekomendacje audytu dotyczące tych obszarów.