

Załącznik nr 2 do Uchwały 4050/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 listopada 2025 r.

Projektowane postanowienia umowy

Umowa numer DOA-ZP.273

Niniejsza umowa została zawarta w dniu roku w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole (wykonującym zadania, w tym z zakresu zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole), NIP: 7543077565, REGON: 531412421 reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie CEIDG, odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy):

-

-

zwany dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania pn.: „Ochrona osób i mienia”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, numer postępowania **DOA-ZP.272. 2025** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dalej Pzp, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy i jego realizacja

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na ochronie osób i mienia w obiektach, będących we władaniu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego (UMWO), opisanej w załączniku pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”, to jest:
 - 1) w ramach zamówienia podstawowego:
 - a) obiektu szkoleniowo – konferencyjnego wraz z pomieszczeniami biurowymi w Opolu przy ul. Ostrówek 5A, w tym w zakresie monitoringu i monitoringu alarmu,
 - b) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5, tylko w zakresie monitoringu,
 - c) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 38, w tym w zakresie monitoringu i monitoringu alarmów,
 - d) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9, w tym w zakresie monitoringu i monitoringu alarmów,
 - e) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Żeromskiego 3, w tym w zakresie monitoringu i monitoringu alarmów,
 - f) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 12, tylko w zakresie monitoringu,
 - g) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 13, tylko w zakresie monitoringu,
 - h) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Barlickiego 17, w tym w zakresie monitoringu i monitoringu alarmów,
 - i) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Leona Powoźnego 8, tylko w zakresie monitoringu alarmów,
 - 2) w ramach zamówienia w ramach prawa opcji:
 - a) obiektu szkoleniowo – konferencyjnego wraz z pomieszczeniami biurowymi w Opolu przy ul. Ostrówek 5A (w przypadku uruchomienia opcji),
 - b) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5 (w przypadku uruchomienia opcji),
 - c) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 38 (w przypadku uruchomienia opcji),
 - d) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9 (w przypadku uruchomienia opcji),
 - e) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Żeromskiego 3 (w przypadku uruchomienia opcji).
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2 Zamówienie w ramach prawa opcji

1. Zamówienie w ramach prawa opcji stanowi wyłączne uprawnienie Zamawiającego do jednostronnego kształtowania zakresu zamówienia poprzez jego rozszerzenie, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

3. Zamówienie w ramach prawa opcji dotyczy zwiększenia roboczogodzin (rg.) pracy posterunków zlokalizowanych w Opolu przy ul. Ostrówek 5A, ul. Ostrówek 5, ul. Krakowska 38, ul. Hallera 9 oraz ul. Żeromskiego 3.
4. Zamawiający informuje, że przewidywana do uruchomienia w ramach prawa opcji ilość roboczogodzin jest ilością maksymalną i nie przekroczy 2 090 roboczogodzin.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji w przypadku konieczności zwiększenia liczby roboczogodzin pracy posterunków w stosunku do liczby roboczogodzin w ramach zamówienia podstawowego bądź konieczności podjęcia pracy przez UMWO w dniach wolnych od pracy bądź konieczności zwiększenia obsady posterunku.
6. Warunkiem uruchomienia zamówienia w ramach prawa opcji jest przekazanie każdorazowo Wykonawcy oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, na adres email, o którym mowa w § 5 ust. 5 z minimum 48 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek rozpocząć realizację zamówienia w ramach prawa opcji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamówienie w ramach prawa opcji będzie realizowane w trakcie trwania zamówienia podstawowego.
7. Oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji będą złożone w trakcie trwania umowy na realizację zamówienia podstawowego, jednak nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych przed upływem zakładanego okresu realizacji umowy.
8. W przypadku przekazania oświadczenia w terminie krótszym niż termin, o którym mowa w ust. 6 - skorzystanie z zamówienia w ramach prawa opcji we wcześniejszym terminie jest możliwe po uprzedniej zgodzie Wykonawcy.
9. Zamawiający nie ma obowiązku korzystania ze 100% zakładanej ilości roboczogodzin pracy pracowników ochrony wskazanej w zamówieniu w ramach prawa opcji. Rozliczenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych roboczogodzin przez pracowników ochrony.
10. W przypadku skorzystania z prawa opcji nie jest wymagana zmiana niniejszej umowy ani zawarcie odrębnej umowy.
11. Ilość roboczogodzin w ramach zamówienia podstawowego oraz maksymalna ilość godzin zamówienia w ramach prawa opcji ujęta jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
Niezrealizowanie przez Wykonawcę zamówienia w ramach prawa opcji, mimo spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych w ust. 6, stanowi podstawę do nałożenia kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 3 pkt 13 umowy w wysokości określonej w § 8 ust. 2 umowy.

§ 3 Realizacja przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną (tj. ważną przez okres realizacji umowy)
Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób

i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i posiada uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

2. Wykonawca wykaże, że pracownicy, którzy będą realizować przedmiot niniejszej umowy, posiadają ważne **uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej**, przedstawiając Zamawiającemu kopie stosownych dokumentów nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku zmiany pracownika w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, nie później niż w dniu rozpoczęcia przez nowego pracownika pracy, przedstawiać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających, iż nowy pracownik, który będzie realizował przedmiot niniejszej umowy posiada ww. uprawnienia.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, aby przedmiot zamówienia był realizowany **przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) – dotyczy to czynności świadczenia usługi ochrony (osób i mienia) z wyjątkiem usługi świadczonej przez grupy interwencyjne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie **oświadczenia Wykonawcy - listy osób zatrudnionych na umowę o pracę**, przy wykonywaniu czynności dla Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. Oświadczenie to Wykonawca zobowiązany jest aktualizować i przekazać Zamawiającemu w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia przez nowe osoby czynności, o których mowa w ust 3.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 obejmować winno co najmniej:
 - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) imię i nazwisko osoby zatrudnionej na umowę o pracę,
 - 4) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 5) rodzaj umowy o pracę,
 - 6) zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca w toku realizacji niniejszej umowy na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze) przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 4.
7. Nieprzekazanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lub na żądanie Zamawiającego, o czym mowa w ust. 6 uznaje się za niespełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 3, i stanowi podstawę do nałożenia kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 3 pkt 9 umowy w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 3 pkt 8 umowy w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy – za każdy ujawniony przypadek.
9. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo do dokonywania kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób świadczących usługi ochrony (osób i mienia), poprzez żądanie przez Zamawiającego – wg. art. 438 ustawy PZP:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4 Kontrola wykonywanych usług

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia osoby koordynatora, którego doświadczenie, zgodnie z ofertą wynosilat / lata. Wymóg doświadczenia dotyczy również każdorazowej zmiany osoby koordynatora.
2. Funkcję koordynatora realizacji przedmiotu umowy pełni:, tel.
3. Dopuszczalna jest zmiana koordynatora skierowanego do realizacji zamówienia w odniesieniu do osoby wskazanej przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, i gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu - koordynatora” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoba wskazana w ofercie. Zmiana osoby koordynatora wymaga zgody Zamawiającego i aneksowania umowy.
4. Do zadań koordynatora należy:
 - 1) bieżący kontakt z pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za ochronę wymienionym w § 5 ust. 3,
 - 2) kontrola pracowników Wykonawcy,

- 3) zapewnienie zastępstw pracowników ochrony i ciągłości pracy ochrony,
- 4) zapewnienie stałej, bieżącej koordynacji pracy i nadzoru nad zespołem osób wykonujących ochronę oraz nad jakością wykonywanych prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. Koordynator wyznaczony przez Wykonawcę zobowiązany jest do kontroli realizacji zamówienia przeprowadzanej na podstawie weryfikacji wpisów w książce ochrony obiektu, w tym realizacji usługi zgodnie z harmonogramem pracy pracowników ochrony.
6. Niezapewnienie w trakcie realizacji umowy koordynatora z doświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4 w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wyżej wymienionej przestanki.
7. Wykonawca zapewni **grupę interwencyjną**, której czas dojazdu (tak zwany czas reakcji) do miejsc wezwania (zarówno lokalizacji posterunku, jak i obiektu monitorowanego), o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, Tabela nr 1 pn. „Lokalizacja posterunków, czas i liczba roboczogodzin (rg.) realizacji ochrony osób i mienia w danym posterunku” i Tabela nr 2 pn. „Lokalizacja i zakres ochrony osób i mienia w ramach monitoringu i monitoringu alarmów” - od chwili zgłoszenia wynosi maksymalnie 30 minut, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 8.
8. Wykonawca zapewni **grupę interwencyjną**, której czas dojazdu (tak zwany czas reakcji) do miejsca wezwania tj. do posterunków: przy ul. Ostrówek 5A w Opolu oraz przy ul. Ostrówek 5 w Opolu od chwili zgłoszenia wynosi – **zgodnie z ofertą Wykonawcy – do** minut.

§ 5 Obowiązki i współpraca Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Przedstawiciel Zamawiającego w UMWO będzie zgłaszał bezpośrednio do przedstawiciela Wykonawcy - wszelkie uwagi odnośnie pracy pracowników Wykonawcy w chronionych obiektach.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 5 nie wymaga aneksowania umowy, wymaga powiadomienia drugiej strony.
5. Odbiór realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie na podstawie wpisów w książce ochrony obiektu zapewnionej przez Wykonawcę przy udziale upoważnionych przedstawicieli:

Zamawiającego – imię i nazwisko, kontakt (tel., e-mail)

Wykonawcy – imię i nazwisko, kontakt (tel., e-mail)

§ 6 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania umowy wynosi 365 dni.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji umowy: 01.01.2026 r.
3. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy w terminie do 01.01.2026 r., termin realizacji usługi rozpocznie się od dnia zawarcia umowy.
4. Termin zamówienia w ramach prawa opcji: w trakcie trwania umowy na zamówienie podstawowe, na podstawie pojedynczych oświadczeń woli Zamawiającego do wyczerpania liczby roboczogodzin, o których mowa w § 2 ust. 4.

§ 7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu umowy** nie przekroczy kwoty w wysokości:

brutto zł, w tym **VAT 23 %**,

słownie bruttozł,

netto zł,

w tym:

- a) zamówienie podstawowe: zł brutto,

Rozliczenie za realizację zamówienia podstawowego nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony i stawki brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony osób i mienia, o której mowa w ust. 2.

- b) zamówienie w ramach prawa opcji za maksymalnie 2090 roboczogodzin:
..... zł brutto.

Rozliczenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony i stawki brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony osób i mienia, o której mowa w ust. 3.

2. Stawka brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony mienia i osób (**dla zamówienia podstawowego**) wynosi: zł (w tym 23% VAT).
3. Stawka brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony mienia i osób (**dla zamówienia w ramach prawa opcji**) wynosi: zł (w tym 23% VAT).
4. Wynagrodzenie będzie realizowane **na podstawie faktur częściowych, wystawianych za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu**, na kwotę odpowiadającą ilości

przepracowanych godzin, potwierdzonych przez Zamawiającego wpisem w książce ochrony obiektu.

5. Termin płatności wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za realizację usługi ochrony osób i mienia wynosi do 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
7. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy. W stawce za 1 (jedną) roboczogodzinę wykonawca ma ująć zatem wszelkie koszty składające się na realizację przedmiotu umowy.
9. Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie faktur elektronicznych (w formacie PDF), w tym faktur korygujących oraz duplikatów faktur.
10. Faktura elektroniczna dokumentów księgowych wystawiona Zamawiającemu zostanie wysłana na adres e-mail:
11. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP 754 307 75 65
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole.
12. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami wg przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 8 Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy w ramach zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) – za każdy ujawniony przypadek.
2. W razie nienależytego wykonania umowy w ramach zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b) – za każdy ujawniony przypadek.
3. Jako przypadki nienależytego wykonania umowy wynikające z winy Wykonawcy, strony rozumieją:
 - 1) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,
 - 2) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,

- 3) niezapewnienie ciągłości ochrony,
 - 4) wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy oraz niezgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy,
 - 5) brak ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy; jako przypadek nienależytego wykonania umowy uznaje się – stwierdzenie podczas przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli braku posiadania przez co najmniej jednego pracownika ważnych uprawnień,
 - 6) ujawnienie przypadku pełnienia służby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu,
 - 7) szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lekkomyślności, niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa,
 - 8) niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę pracowników do ochrony osób i mienia (niespełnienie wymagań, o których mowa w § 3 ust. 3),
 - 9) niedostarczenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę,
 - 10) za zmianę koordynatora bez wiedzy i uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 11) za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy koordynatora (w miejsce dotychczasowego) nie spełniającego wymagań w zakresie doświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 12) stawienie się grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż 30 minut dla obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt od 3) do 9) umowy,
 - 13) niezrealizowanie przez Wykonawcę zamówienia w ramach prawa opcji, mimo spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych w § 2 ust. 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 (dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a) umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy; w przypadku nieprzekazania oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 do 10 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie spełnił wymagania, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy. Zamawiającemu przysługuje w takim wypadku prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za stawienie się grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż zadeklarowany w ofercie w zakresie posterunku przy ul. Ostrówek 5A w Opolu oraz przy ul. Ostrówek 5 w Opolu (czas reakcji wskazany w § 4 ust. 8), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a) umowy – za każdy ujawniony przypadek.
 6. W przypadku niepoprawienia jakości usługi na podstawie reklamacji czynności wykonywanych przez pracowników ochrony, zgłoszonej przez Zamawiającego, w określonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zobowiązuje się zapłacić

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) – za każdy ujawniony przypadek.

7. Wykonawca w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a).
8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a).
9. W przypadku gdy Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §13 ust. 11, nie dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a).
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
11. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższych kar.

§ 9 Siła wyższa

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie spowodowane siłą wyższą, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Stron jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, pandemie itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.).
3. Strona umowy może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy niezwłocznie od jej powstania poinformuje o tym pisemnie (lub e-mailowo a następnie potwierdzi na piśmie) drugą stronę umowy.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę umowy, która się na nią powołuje.

§ 10 Odpowiedzialność Wykonawcy za dokonane szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, powstałe w wyniku nienależytego wykonania, bądź niewykonania zobowiązań umownych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r, poz. 1071).
2. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi będzie przestrzegał przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki nienależycie tj. bez najwyższej staranności. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników zasad BHP oraz ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W razie zaistnienia wypadku dochodzenie powypadkowe przeprowadza Wykonawca.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki zastosowania środków przymusu bezpośredniego przez własnych pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w agencji ubezpieczeniowej pod nazwą:
„.....” na sumę ubezpieczenia minimum **2 000 000,00 zł**. Załącznik do niniejszej umowy stanowi polisa ubezpieczeniowa, ważna co najmniej przez okres wykonywania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca przedłuży termin ważności i dostarczy nowy dokument przed wygaśnięciem dotychczasowego. Polisę należy dostarczyć najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony stanowiącej przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący usługę ochrony osób i mienia, są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków. Kopie polis potwierdzających ubezpieczenie należy dostarczyć najpóźniej z dniem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posiadania przez pracowników Wykonawcy ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz wymaganego doświadczenia. W przypadku gdy pracownik nie będzie posiadał ważnych uprawnień, lub wymaganego doświadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia takiego pracownika, pracownikiem z ważnymi uprawnieniami w ciągu trzech godzin od chwili zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego. Z zawiadomienia zostanie sporządzona notatka służbowa przez przedstawiciela Zamawiającego. Kopia notatki zostanie przekazana przedstawicielowi Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.3. W przypadku gdy Wykonawca nie zabezpieczy zastępstwa przez pracownika posiadającego ważne uprawnienia we wskazanym terminie, to zapłaci karę umowną określoną w § 8 ust.1.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający **może** odstąpić od umowy w sytuacji i na warunkach:
 - 1) o których mowa w art. 456 ustawy PZP w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia – niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
 - 3) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
 - 4) gdy Wykonawca nie zapewni koordynatora z doświadczeniem wskazanym w § 4 ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wyżej wymienionej przesłanki,
 - 5) gdy Wykonawca naruszy obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych,
 - 6) gdy Wykonawca nie przekaze oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 do 10 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

§ 12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych art. 455 ustawy PZP, a w odniesieniu do art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy w przypadkach jak niżej:
 - 1) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub innych przepisów dotyczących przedmiotowej umowy, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa, przy czym wynagrodzeniem stałym będzie kwota netto,
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi, Zamawiający dostosuje odpowiednio zapisy niniejszej umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy i terminu realizacji
 - 3) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

- 4) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa dot. postanowień niniejszej umowy i postanowienia te staną się niezgodne z prawem w całości lub części - stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu świadczonych usług w ramach przedmiotu umowy do 10 % łącznej maksymalnej ilości godzin (dot. zamówienia podstawowego), gdy będzie to wynikać z bieżących zadań Zamawiającego np. w przypadkach:
 - 1) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
 - 2) zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
 - 3) wyłączenia pomieszczeń, budynków i nieruchomości z eksploatacji,
 - 4) sprzedaży, rezygnacji z najmu lub dzierżawy pomieszczeń, budynków i nieruchomości,
 - 5) gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,
i w takiej sytuacji Zamawiający może:
 - a) czasowo zrezygnować z ochrony danego obiektu, w przypadku, gdy Marszałek Województwa Opolskiego lub osoba go zastępująca ustanowi inny niż ustawowy dzień wolny od pracy dla Urzędu Marszałkowskiego lub dzień pracy zostanie skrócony, o czym powiadomi wykonawcę z wyprzedzeniem siedmiu dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji;
 - b) ograniczyć dzienną ilość godzin ochrony danego obiektu lub przesunąć czas ochrony wcześniej lub później niż zapisano w opisie przedmiotu zamówienia, o czym powiadomi wykonawcę z wyprzedzeniem siedmiu dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji;
 - c) zrezygnuje z posterunku ochrony, a o rezygnacji powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem siedmiu dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.

- zmiana zakresu świadczenia usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy wiąże się ze zmniejszeniem wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem zachowania przez Wykonawcę procedury i warunków zmiany koordynatora wskazanej w § 4 ust. 3 umowy, jeśli:
 - 1) zaistnieje uzasadniona pisemnie przez Wykonawcę konieczność zmiany Koordynatora - Wykonawca może zmienić Koordynatora, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy – Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę Koordynatora pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę osoba będzie posiadała doświadczenie nie mniejsze niż określone w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci propozycję nowej osoby w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

- 2) zaistnieje uzasadniona pisemnie przez Zamawiającego konieczność zmiany Koordynatora Wykonawca dokona zmiany Koordynatora, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy – zaproponowana przez Wykonawcę osoba będzie posiadała doświadczenie nie mniejsze niż określone w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci propozycję nowej osoby w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

§13 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku istotnej zmiany kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Waloryzacja może polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Strony określają poziom istotności zmiany kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia jako 3 %. Dla oceny poziomu istotności zmiany kosztów bierze się pod uwagę wskaźnik wskazany w ust. 2 za kwartał poprzedzający złożenie wniosku waloryzacyjnego.
4. Złożenie pierwszego wniosku waloryzacyjnego nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, zmiana wynagrodzenia będzie możliwa nie częściej niż jeden raz w trakcie trwania umowy.
5. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia wymaga udokumentowania przez zainteresowaną Stronę istotnej zmiany kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w szczególności poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z kalkulacji z daty złożenia oferty przez Wykonawcę i momentu złożenia wniosku.
6. Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 winna jest udowodnić zarówno faktyczny wpływ jak i jego wielkość (należy określić w %) przestanki, o której mowa w ust. 2 na koszty wykonawcy związane w realizacją niniejszej umowy.
7. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw oraz dokładne wyliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Zmiana umowy nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku, o którym mowa w ust. 4.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1. umowy.

11. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie określonym w niniejszym paragrafie będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, których wykonywanie rozpocznie się po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.
12. Ciężar udowodnienia kwoty rzeczywiście poniesionych kosztów i ich wpływu na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy w całości spoczywa na Wykonawcy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na powyższych zasadach zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którym zawarł umowę.
14. Zmiana wynagrodzenia wiązać się będzie ze zmianą stawki za roboczogodzinę, o której mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy.

§ 14 Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej umowy dochodzi do przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego, w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
2. W związku z powyższym, Strony zawierają Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, która określa zasady i warunki przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz.1781).

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 1071), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

§ 16 Klauzule informacyjne

W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. z późn zm. Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.

Zamawiający

Wykonawca