

Aneks nr 2 do Umowy nr DIN.042.10.2024

zawarty w dniu 2025 r. w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu przy ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole,
NIP: 7543077565, REGON: 531412421 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole),
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

spółką Moszna Zamek sp. z o.o., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000477870, z siedzibą w Mosznej, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 1990111040, REGON 161546961, o kapitale zakładowym 8.325.500,00 zł, reprezentowaną przez:

Tomasza Ganczarka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Inwestorem Zastępczym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

W Umowie Nr DIN.042.10.2024 z dnia 10 maja 2024r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Treść § 1 ust. 1 Umowy w miejsce dotychczasowego otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępczemu, a Inwestor Zastępczy przyjmuje obowiązki do wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego nad następującymi zadaniami:

1) Zadanie 1: „Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej.”

2) Zadanie 2: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej.”

3) Zadanie 3: „Remont 2 sal reprezentacyjnych w budynku Zamku w Mosznej.”

4) Zadanie 4: „Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej wraz z ich przebudową.”

2. Treść § 4 otrzymuje w miejsce dotychczasowego, następujące nowe brzmienie:

„Termin realizacji Umowy

§ 4

1. Termin realizacji Umowy ustala się na okres odpowiednio od dnia jej zawarcia do dnia:

1) uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego w ramach zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Umowy,

2) wypełnienia obowiązków Inwestora wynikających z Pozwolenia nr 813/N/2010 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2010 r. w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy.

2. Planowany okres realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, ustala się jak niżej:

1) Zadanie 1: „Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej”:

Etap I (projektowy): 12 miesięcy,

Etap II (wykonawczy): 10 miesięcy,

2) Zadanie 2: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej” – 8 miesięcy,

3) Zadanie 3: „Remont 3 sal reprezentacyjnych w budynku Zamku w Mosznej” – 11 miesięcy,

4) Zadanie 4: „Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej wraz z ich przebudową”:

Etap I (projektowy): 4 miesiące

Etap II (wykonawczy): 11 miesięcy

Każdy z powyższych terminów liczony jest od dnia pisemnego wezwania Inwestora Zastępczego do podjęcia realizacji przedmiotu Umowy w ramach danego zadania.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach określonych § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
4. W przypadku wprowadzenia wykonawcy zastępczego lub w przypadku, gdy nowy wykonawca ma zastąpić obecnego wykonawcę któregoś z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, funkcja Inwestora Zastępczego jest nadal sprawowana przez Wykonawcę, natomiast termin realizacji przedmiotu Umowy w ramach danego z zadań, o których mowa w ust. 2, ulega zawieszeniu na czas procedowania wyłonienia wykonawcy zastępczego lub nowego wykonawcy.”.

5. Treść § 5 otrzymuje w miejsce dotychczasowego, następujące nowe brzmienie:

„Wynagrodzenie

§ 5

- „1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, zgodnie, na kwotę łączną:
Netto: **53 342,90 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 90/100),
VAT: 23%
Brutto: **65 611,77 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset jedenaście złotych 77/100)”
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do poszczególnych etapów (zadań) ustala się następująco:
 - 1) **Zadanie 1:** Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej
Etap I:
Netto: 742,62 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa złote 62/100),
VAT: 23 %
Brutto: 913,42 zł (słownie: dziewięćset trzynaście złotych 42/100),
Etap II:
Netto: 14 595,38 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 38/100)
VAT: 23 %
Brutto: 17 952,32 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 32/100)
Razem Etap I i II:
Netto: 15 338,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100)
VAT: 23 %
Brutto: 18 865,74 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 74/100)
 - 2) **Zadanie 2:** Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej
Netto: 5 912,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100),
VAT: 23 %
Brutto: 7 271,76 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 76/100)
 - 3) **Zadanie 3:** Remont 2 sal reprezentacyjnych w budynku Zamku w Mosznej
Netto: 22 250,90 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 90/100),
VAT: 23 %
Brutto: 27 368,61 (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 61/100)

- 4) **Zadanie 4:** Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej wraz z ich przebudową

Etap I:

Netto: 1 968,40 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 40/100),

VAT: 23 %

Brutto: 2 421,13 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 13/100)

Etap II :

Netto: 7 873,60 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 60/100),

VAT: 23 %

Razem Etap I i II:

Netto: 9 842,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100),

VAT: 23 %

Brutto: 12 105,66 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto pięć złotych 66/100).”

4. Treść § 6 ust. 1 otrzymuje w miejsce dotychczasowego, następujące nowe brzmienie:

„1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, płatne będzie w częściach, każdorazowo po wykonaniu danego Etapu w zadaniach o których mowa w § 1 ust. pkt 1 i 4, oraz po wykonaniu zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3.”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca