

DIN-RN.7741.4.2.2025

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2025 r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim, ul. Ostrówek 5, 42-088 Opole, NIP 7543077565, REGON 531412421,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wynajmującym**, a

Moszna Zamek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000477870, NIP 1990111040, REGON 161546961, reprezentowaną przez Pana Tomasza Ganczarka – Prezesa Zarządu, zwaną dalej **Najemcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy najmu jest mienie ruchome, stanowiące własność Województwa Opolskiego, w tym: meble zabytkowe, ławki ogrodowe, kosze na śmieci, wchodzące w skład wyposażenia zespołu pałacowo-parkowego w Mosznej, wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 681/63 oraz nr 1623/66 i funkcjonalnie z nim powiązane.
2. Wykaz ruchomości objętych umową stanowią załączniki nr 1, 2 oraz 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. **Wynajmujący** oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy najmu, opisanego w § 1.
2. **Najemca** nie może oddać przedmiotu umowy najmu osobie trzeciej do użytku.
3. Przedmiot najmu nie może być przedmiotem innych umów zawieranych przez **Najemcę**.

§ 3

1. **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wynajmującego** czynszu w kwocie **10 500 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) + 23 % VAT rocznie.
2. Czynsz płatny jest jednorazowo, do dnia 31 marca każdego roku na rachunek bankowy **Wynajmującego: 49 1160 2202 0000 0000 6013 8465**.
3. Czynsz za 2025 rok wynosi **2625 zł netto** (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) + 23 % VAT i płatny jest jednorazowo, do 31 października 2025 r.
4. Czynsz za 2028 r. wynosi **7875 zł netto** (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) + 23 % VAT i płatny jest jednorazowo, do 31 marca 2028 r.
5. Wynajmujący wystawia faktury VAT do 10 dnia miesiąca, w którym powinna nastąpić zapłata czynszu.

§ 4

1. Wysokość opłat określonych w § 3 będzie corocznie, począwszy od 1 stycznia 2026 r. waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny.
2. Waloryzacja opisana w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 5

1. **Najemca** oświadcza, że przedmiot umowy najmu został mu wydany w stanie kompletnym, jego stan techniczny jest mu znany i nie wnosi uwag.
2. **Najemca** oświadcza, że jest w posiadaniu przedmiotu umowy najmu.

§ 6

Najemca, w okresie trwania umowy, zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym przez cały okres trwania umowy,
- 2) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przeglądem przedmiotu umowy najmu, bieżącą eksploatacją, w tym ich naprawą i konserwacją, a także ochroną,
- 3) w przypadku kradzieży przedmiotu umowy najmu - pisemnego zawiadomienia **Wynajmującego** w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu,
- 4) ubezpieczenia przedmiotu umowy najmu na czas trwania umowy do kwoty złotych oraz przedłożenia kopii polisy Wynajmującemu w ciągu 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **1 października 2025 r. do 30 września 2028 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego z dołu.
3. **Najemca** nie ma prawa żądać zwrotu wartości ewentualnie poczynionych ulepszeń przedmiotu umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący