

Uchwała Nr /2025

Sejmiku Województwa Opolskiego

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Polska Cerekiew
nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 17 ust. 2 Uchwały nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 ze zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Polska Cerekiew nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego, objętej księgą wieczystą nr OP1K/00068683/6, położonej w Zakrzowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 619/4 obręb Zakrzów, gmina Polska Cerekiew o powierzchni 0,0271 ha. Nieruchomość ta przeznaczona jest na cele publiczne tj. pod pas drogi gminnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Decyzją Wojewody Opolskiego nr IG.IV-EP-7723-32/08 z dnia 5 lutego 2009 r. działka ewidencyjna nr 619/2, obręb Zakrzów, gmina Polska Cerkiew o powierzchni 0,9142 ha została nabyta przez Województwo Opolskie, jako nieruchomość zajęta pod drogę wojewódzką nr 427.

Decyzją Nr 78/2009 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. ww. działka została oddana Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Opolu w trwały zarząd.

Na wniosek z dnia 14 listopada 2024 r. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, Wójt Gminy Polska Cerkiew decyzją nr GN.6831.8.2024 z dnia 25 listopada 2024 r. zatwierdził podział działki ewidencyjnej 619/2 na: **działkę nr 619/4** o powierzchni 0,0271 ha oraz działkę nr 619/5 o powierzchni 0,8871 ha. Z wspomnianej decyzji wynika, że część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 619/4 o powierzchni 0,0271 ha stanowi pas drogi gminnej.

Dyrektor Departamentu Inwestycji i Nieruchomości pismem z dnia 23 czerwca 2025 r. pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody na dokonanie darowizny, pod warunkiem uzyskania od ZDW w Opolu informacji o nieprzydatności ww. nieruchomości do realizacji wykonywanych przez nią zadań oraz zarekomendował zlecenie wyceny wartości działki. Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu pismem o sygn. WG.5204.3.2024.MC5 z dnia 28 lipca 2025 r. wypełniając zalecenia DIN wykazał zbędność przedmiotowej działki do realizacji wykonywanych przez ZDW w Opolu zadań oraz przedstawił operat szacunkowy z dnia 14.07.2025 r. określający wartość rynkową działki nr 619/4.

Na podstawie z art. 13 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), który stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Zgodnie z § 17 ust. 2 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 2850 ze zm.) „Darowizna nieruchomości stanowiącej mienie Województwa, w tym darowizna na realizację celów publicznych oraz na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, wymaga zgody Sejmiku”.

Wygaszenie trwałego zarządu do działki nr 619/4 obręb Zakrzów w gminie Polska Cerkiew o powierzchni 0,0271 ha objętej księgą wieczystą nr OP1K/00068683/6 nastąpi po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Opolskiego.

Biorąc pod uwagę, że nieruchomość wykorzystywana będzie na cele publiczne – jako droga gminna wraz z realizacją zadań własnych Gminy Polska Cerkiew tj. utrzymanie, ochrona oznakowania i zarządzanie drogą gminną, wyrażenie zgody na dokonanie darowizny uważa się za zasadne.