

PROJEKT

Załącznik do uchwały Nr 3436/2025

Zarządu Województwa Opolskiego

z dnia 5 sierpnia 2025 roku

POROZUMIENIE

nr V.RUM.233.4.334.2025.S

w dniu 5 sierpnia 2025 r. we Wrocławiu,

pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, [ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa],
NIP 5272825616, REGON 368302575, działającym na podstawie art. 261 ust. 1 ustawy z dnia
20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) w imieniu i na rzecz
Skarbu Państwa, reprezentowanym przez:

**Sylwię Jankowską, Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we
Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, działającą na
podstawie pełnomocnictwa Nr/znak: V.ROA.0120.136.2024 z dnia 27 marca 2024 r.,
zwanym w treści porozumienia „**PGW WP**”,

a

Województwem Opolskim, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP 7543077565, REGON
531412421, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego:

.....
.....
.....

zwanym w treści porozumienia „**Użytkownikiem**”

zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1

Oświadczenia

1. Użytkownik oświadcza, że w oparciu o decyzję Wojewody Opolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14.04.2025 r., znak IN.I.7820.4.2025.KD, realizuje zadanie inwestycyjne polegające na rozbudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 411 i drogi wojewódzkiej nr 489 w Nysie – rondo imienia Solidarności, które wymaga

przejścia przez teren wód płynących oznaczonych jako działka nr 1814 obręb Śródmieście, jednostka ewidencyjna Nysa – miasto.

2. PGW WP oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem działki oznaczonej geodezyjnie numerem 1814, obręb Śródmieście, jednostka ewidencyjna Nysa – miasto, powiat nyski, województwo opolskie, identyfikator działki 160705_4.0005.1814, o powierzchni 3,1905 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1N/00077987/6 i ma zastosowanie art. 212 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.)
3. Łączna powierzchnia gruntów objętych porozumieniem z przeznaczeniem pod przebudowę skrzyżowania w postaci ronda imienia Solidarności w Nysie (drogi wojewódzkie DW 411 i DW 489) obejmującą wymianę istniejącej nawierzchni jezdni oraz chodników wraz z korektą krawężników drogowych, wynosi 120 m², zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
4. Strony oświadczają, iż część działki, o której mowa w ust. 2, znajduje się w liniach rozgraniczających pasa drogowego i z chwilą wybudowania i oddania do użytkowania Inwestycji znajdować się będzie w pasie drogowym drogi publicznej.

§ 2

Przedmiot porozumienia

1. Na podstawie art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), PGW WP przekazuje do nieodpłatnego korzystania grunty określone w § 1 ust. 2 na czas realizacji inwestycji, o której mowa § 1 ust. 1.
2. Niniejsze Porozumienie reguluje sposób i warunki korzystania z działek gruntu, o których mowa w § 1 ust. 2 na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

§ 3

Termin obowiązywania porozumienia

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. **od dnia 5 sierpnia 2025 roku do dnia 31 października 2025 roku.**
2. Porozumienie nie może być przedłużone milcząco.

§ 4

Pozwolenia wodnoprawne

Użytkownik oświadcza, że prace związane z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 nie wymagały uzyskania zgody wodnoprawnej (pozwolenia lub zgłoszenia wodnoprawnego).

§5

Wydanie i zwrot przedmiotu porozumienia

1. PGW WP zobowiązują się wydać Użytkownikowi grunty, o jakich mowa w § 1 niniejszego porozumienia w terminie ustalonym przez strony.
2. Z czynności wydania i zwrotu gruntu, w terminie ustalonym przez strony, sporządzone będą odpowiednie protokoły – wydania i zwrotu.
3. W przypadku, gdyby Użytkownik nie stawił się w wyznaczonym terminie, protokół wydania lub zwrotu zostanie sporządzony jednostronnie przez przedstawiciela PGW WP.
4. Przedmiot porozumienia powinien zostać zwrócony najpóźniej w ostatnim dniu trwania niniejszego porozumienia, tj. **31.10.2025 r.**
5. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia porozumienia grunt winien być zwrócony PGW WP w stanie nie pogorszym, gwarantującym jego prawidłową eksploatację zgodnie z aktualnym przeznaczeniem. Użytkownik jest zobowiązany po zakończeniu przedmiotowej inwestycji do usunięcia placu budowy. Wszelkie ewentualne uszkodzenia gruntu naprawia na koszt własny.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie określonego powyżej obowiązku stanowi podstawę do odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez to PGW WP.
7. Użytkownik upoważnia PGW WP do przywrócenia należytego stanu gruntu na koszt Użytkownik w przypadku niewykonania obowiązku, o jakim mowa w ust. 5 i 6.
8. Strony zgodnie postanawiają, że po rozwiązaniu lub wygaśnięciu porozumienia, Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia względem PGW WP z tytułu dokonanych lub nabytych przez Użytkownika nakładów na nieruchomości stanowiącą przedmiot porozumienia.

§ 6

Dysponowanie przedmiotem porozumienia

1. Użytkownik nie może bez zgody PGW WP przelać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszego porozumienia na rzecz osób trzecich.
2. PGW WP zastrzega sobie prawo wstępu w każdym czasie na teren objęty porozumieniem lub położony w bezpośrednim sąsiedztwie, będący we władaniu Użytkownika celem

przeprowadzenia kontroli i niezbędnych czynności służbowych związanych z gruntem objętym porozumieniem.

3. PGW WP oraz osobom przez niego wskazanym przysługuje nieograniczone i nieodpłatne prawo przejazdu i przechodzenia przez teren objęty porozumieniem.
4. Użytkownik zobowiązuje się każdorazowo bezpłatnie udostępnić PGW WP oraz osobom przez niego wskazanym grunty określone w § 1 oraz umożliwić ich wykorzystanie do wszelkich działań niezbędnych do przygotowania i prowadzenia robót budowlanych z zakresu budownictwa wodnego oraz wszelkich innych robót z zakresu działalności statutowej PGW WP. PGW WP w porozumieniu z Użytkownikiem określi sposób ich realizacji tak, aby roboty te nie utrudniały lub nie umożliwiały Użytkownikowi realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

Zasady użytkowania przedmiotu porozumienia

1. Użytkownik będzie wykonywała przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się:
 - a) przestrzegać wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z korzystaniem z gruntu objętego i prowadzeniem inwestycji,
 - b) uzgadniać z PGW WP wszelkie prowadzone na gruntach remonty, modernizacje, adaptacje oraz prace wychodzące poza zatwierdzony w decyzji ZRID projekt budowlany,
 - c) nie usuwać drzew i krzewów,
Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem właściwego organu administracyjnego i zgodą PGW WP.
 - d) nie zmieniać substancji gruntów w zakresie wykraczającym poza realizację inwestycji,
 - e) zabezpieczyć grunt przed ujemnymi oddziaływaniami ponosząc odpowiedzialność za szkody, którym Użytkownik mógł zapobiec przy dołożeniu należytej staranności oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość korzystania przez cały czas porozumienia,
 - f) zabezpieczyć pod względem bhp teren objęty porozumieniem – zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt,

- g) we własnym zakresie do zabiegania o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne do prowadzenia przez niego działalności na przedmiotowym gruncie, by PGW WP nigdy nie poniósł negatywnych konsekwencji spowodowanych brakiem w/w dokumentów,
- h) użytkować grunt zgodnie z przeznaczeniem, a wszelkie zmiany przeznaczenia przedmiotu porozumienia wymagają zmiany niniejszego porozumienia,
- i) uiszczać podatki oraz inne ciężary publicznoprawne, związane z własnością lub posiadaniem przedmiotu porozumienia,
- j) powiadomić Nadzór Wodny w Otmuchowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, Nadzór Wodny w Otmuchowie zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w odbiorze wykonanych robót.
- k) w trakcie realizacji prac stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz ograniczyć negatywny wpływ na środowisko,
- l) zabezpieczyć koryto cieku w trakcie wezbrań wody rzeki Nysy Kłodzkiej ze względu na lokalizację inwestycji na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego.

§ 8

Szkody i straty

1. Użytkownik ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazane grunty oraz za wszelkie szkody i straty poniesione przez PGW WP i osoby trzecie na tych gruntach – od chwili przejęcia gruntów od PGW WP.
2. W przypadku wyrządzenia PGW WP lub osobie trzeciej szkody przez Użytkownika lub osoby, za które odpowiada, Użytkownik zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnej wysokości.

§ 9

Wypowiedzenie porozumienia

1. PGW WP służy prawo wypowiedzenia porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Użytkownik:
 - a) używa przedmiotu objętego porozumieniem w sposób sprzeczny z przeznaczeniem,
 - b) zaniedbuje przedmiot objęty porozumieniem do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,

c) narusza postanowienia niniejszego porozumienia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnego porozumienia na przedmiotową działkę, Użytkownik powinien wystąpić do PGW WP z nowym wnioskiem w terminie 30 dni przed upływem okresu, na który zostało zawarte niniejsze porozumienie.
2. Po wygaśnięciu niniejszego porozumienia Użytkownik zobowiązuje się do zawarcia umowy użytkowania pod stałe elementy wykonanej inwestycji, znajdujące się na gruntach Skarbu Państwa we władaniu PGW WP, jeżeli dotyczy.
3. Wszelkie zmiany treści porozumienia mogą być dokonane wyłącznie za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo wodne.
5. Załączniki do porozumienia stanowią jego integralną część.
6. Osoby wyznaczone do kontaktu w kwestiach związanych z niniejszym porozumieniem ze strony Użytkownika:
.....
.....
.....
7. Adres do korespondencji ze strony PGW WP:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
e-mail: wroclaw@wody.gov.pl, tel.: (71) 337 88 00,
adres do korespondencji: ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.
8. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem porozumienia strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo i miejscowo sądu dla jednostki organizacyjnej Właściciela – tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław.
9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu wykonania porozumienia**, którego jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem porozumienia – podstawa prawna: **art. 6 ust. 1 lit b RODO** w zw. z **art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne**.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartego porozumienia oraz po zakończeniu obowiązywania tego porozumienia przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) **prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych** (podstawa prawna: art. 15 RODO);

- b) **prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących** (podstawa prawna: art. 16 RODO);
 - c) **prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących** (podstawa prawna: art. 18 RODO);
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania porozumienia, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tego porozumienia.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

PGW WP

UŻYTKOWNIK

Załącznik:

Załącznik graficzny nr 1 - mapa z zaznaczoną powierzchnią użytkowania na działce nr 1814