

Uchwała nr 1602/2024

Zarządu Województwa Opolskiego

z dnia 2 GRUDNIA 2024 r.

w sprawie zmiany umowy odpłatnego użytkowania nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 248 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz w związku z §21 lit. c) oraz §22 uchwały nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r., poz. 2850) Zarząd Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

## §1

1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy odpłatnego użytkowania nieruchomości, zawartej między Województwem Opolskim, a Spółką Moszna Zamek Sp. z o.o. w formie aktu notarialnego z dnia 3 października 2022 r., Repertorium A numer 7075/2022, zmienionej aneksem zawartym w tej samej formie z dnia 7 sierpnia 2024 r., Repertorium A 4611/2024, poprzez:
  - 1) objęcie zakresem ww. umowy działek ewidencyjnych nr:
    - 297/1 o obszarze 0,0814 ha, stanowiącą drogi, łąki trwałe i grunty pod rowami, zabudowanej przepustem drogowym, dla której ustanowiono w formie aktu notarialnego służebność przejazdu i przechodu.,
    - 297/2 o obszarze 0,2012 ha, stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione oraz łąki trwałe, zabudowanej zabytkowym cmentarzem rodziny von Tiele-Winckler, którego składniki zostały ujawnione w kartach zabytków oraz
    - 298/8 o obszarze 0,0951 ha, stanowiącej drogi, grunty zadrzewione oraz łąki trwałe, niezabudowanej, dla której ustanowiono w formie aktu notarialnego służebność przejazdu i przechodu.

obręb Moszna, gmina Strzeleczy, powiat krapkowicki, dla których złożono wnioski o przeniesienie z księgi wieczystej nr OP1S/00061195/6 do księgi wieczystej nr OP1S/00068555/7.

- 2) zaktualizowanie wartości nieruchomości oddanych w odpłatne użytkowanie w związku z objęciem zakresem umowy działek wskazanych w pkt 1): zmiana z 15 722 852 zł (słownie: piętnastu milionów siedmuset dwudziestu dwóch tysięcy ośmuset pięćdziesięciu dwóch

złotych 00/100) na 15 995 506 zł (słownie: piętnaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100).

2. Szczegółowe warunki zmiany umowy zawarte zostaną w protokole uzgodnień zawieranych między stronami – Województwem Opolskim, a Spółką Moszna Zamek sp. z o.o.
3. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§2

Uchwała się wykaz nieruchomości Województwa Opolskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Inwestycji i Nieruchomości.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ogłaza

Zuzanna Donath-Kasiura

Zbigniew Kubalańca

Robert Węgrzyn

Antoni Konopka



.....  
.....  
.....  
.....  
.....