

Załącznik do Uchwały Nr 1604/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 2 grudnia 2024r.

UMOWA ZLECENIE
Nr DIN.042. .2024

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU

zawarta w dniu 2024r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym
Zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul.
Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a:

Mateuszem Sinickim – przedsiębiorcą działającym pod firmą „M5 Biuro Obsługi Inwestycji
Budowlanych Mateusz Sinicki” wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, adres: Osiedle Piastów 28/3, 49-100 Niemodlin (adres zamieszkania jest tożsamy z
adresem prowadzonej działalności gospodarczej), posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
9910308509, REGON: 369862566, reprezentowanym przez Mateusza Sinickiego,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), nie stosuje się przepisów
ustawy j.w.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. Pełnienie funkcji
Inspektora Nadzoru nad robotami prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo –
parkowego Moszna Zamek, który obejmuje zadanie pn. „Remont i prace konserwatorskie tarasu,
balkonów
i części elewacji Zamku w Mosznej”.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie przez wykonawcę robót
budowlanych, który zostanie wyłoniony na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego przez Zamawiającego.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa
polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), zwaną
dalej PB,
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 ze
zm.),

- 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292), zwaną dalej: uooz, wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.), zwaną dalej: KC.
3. Sposób komunikowania się stron: w przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie wysłane pocztą złożone osobiście lub e-mailem na podane przez Strony umowy adresy.
 4. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „dniu roboczym” należy przez to rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolne, uznane u Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru od 1 stycznia do 30 czerwca 2025r.
2. Strony dopuszczają wydłużenie terminu realizacji Umowy, w związku z wydłużeniem okresu trwania zadania inwestycyjnego, o których mowa w § 1 ust. 1.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z:
 - 1) ustawą dnia 7 lipca 1994r. PB i aktami wykonawczymi, dotyczącymi inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. uooz wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2022r. Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023r., poz. 45),
 - 4) wydanymi Pozwoleniami budowlanymi i Konserwatorskimi,
 - 5) etyką zawodową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami umownymi.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru w zakresie realizacji przedmiotu Umowy należy m.in.:
 - 1) wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PB,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz doświadczenie w pracach realizowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. uooz.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania niniejszej Umowy do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów o posiadaniu stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie w pracach realizowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz dokumentów przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości powziętych przy realizacji niniejszej Umowy oraz wszelkich Umów i spraw związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku uniemożliwienia wykonywania swoich obowiązków. W takim przypadku o ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowane będzie zadanie inwestycyjne określone w § 1 ust. 1 Umowy, tj. działka nr 306/2, k.m. 4, obręb Moszna, Gmina Strzeleczyki.
2. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego działają: Inwestor Zastępczy Moszna Zamek Sp. z o.o. oraz Kierownik Budowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej,
 - 2) wyznaczenia terminów odbiorów. Na Wyznaczenie daty odbioru Zamawiający ma 5 (pięć) dni roboczych, licząc od dnia prawidłowego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbiorów,
 - 3) przekazania Wykonawcy kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót określonych w § 1 ust. 1, wyłonionego przez Zamawiającego,
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru,
 - 6) zapewnienia nadzoru Kierownika Budowy,
 - 7) zapewnienia kierowników robót ze strony wykonawcy robót budowlanych, określonych w § 1 ust. 1.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na kwotę:
cena ogółem brutto: **36 900,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100),
cena ogółem netto: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
VAT: 23% 6 900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie 5 000,00 zł (netto), które przysługiwać będzie za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr: .
4. Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3 wymagają formy pisemnej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i jest wynagrodzeniem maksymalnym oraz obejmuje cały zakres czynności umownych.

PŁATNOŚCI

§ 7

1. Płatności za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru na podstawie niniejszej Umowy, dokonywane będą na koniec miesiąca, w którym sprawowany był przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT / rachunków.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków związanych z realizacją Umowy.
4. Fakturę VAT / rachunek za realizację zadania, o którym mowa § 1 ust. 1, wystawić należy na koniec danego miesiąca w następujący sposób:

Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,

Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

5. Zleceniodawca nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania niniejszej Umowy.
6. Zleceniodawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym płatnikiem VAT.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ogółem brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ogółem brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie powierzonych czynności, w wyniku których powstaną wady istotne nie nadające się do usunięcia w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 (czternaście) dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego.

UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego dostarczenia Zamawiającemu aktualnego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, obejmującej okres trwania niniejszej Umowy.
3. Wszelkie szkody nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

PRZEPŁYW INFORMACJI

§ 10

1. Dane korespondencyjne Zamawiającego:
Województwo Opolskie, działające przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, Departament Inwestycji i Nieruchomości, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, adres e-mail: din@opolskie.pl , j.jankowska@opolskie.pl
Nr tel.: Sekretariat: 77 44 82 190, zespół inwestycyjny: 77 44 82 193, 77 44 82 197, 77 44 82 198.
2. Dane kontaktowe Wykonawcy:
M5 Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych Mateusz Sinicki, Osiedle Piastów 28/3, 49-100 Niemodlin, adres e-mail: boib.m5@gmail.com
Nr tel.: 792 607 457
3. Dane kontaktowe Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego:
Moszna Zamek Sp. z o.o., Moszna ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina, adres e-mail: techniczny@moszna-zamek.pl , biuro@moszna-zamek.pl
Nr tel.: 533 128 927, 530 355 990,
4. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują w formie pisemnej lub mailowej.

INFORMACJE DODATKOWE (DOTYCZY OSÓB FIZYCZNYCH)

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Zleceniodawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy; administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: