

DIG-II.813.5.2011

Opole, dnia lutego 2011 r.

OPINIA
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
„Invest Park” – Podstrefa Nysa na terenie Gminy Nysa

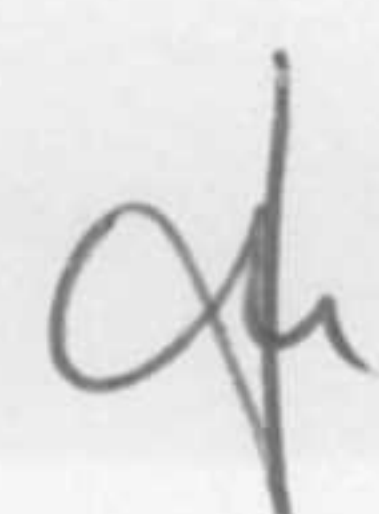
opinię sporządzono na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych
(tekst jednolity – Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 274 z późn. zm.)

Pismem nr BZP.071-21/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. r. Pani Burmistrz Jolanta Barska zwróciła się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami WSSE „INVEST-PARK” nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Gminy Nysa, pomiędzy miejscowościami Radzikowice i Goświnowice o powierzchni 186,364 ha.

Uchwałą nr LIII/801/10 z dnia 10 listopada 2010 r. Rada Miasta Nysa wyraziła zgodę na objęcie granicami WSSE „INVEST-PARK” nieruchomości zabudowanej położonej na obszarze Gminy Nysa.

Opisywane nieruchomości są własnością Agencji Nieruchomości Rolnych, Gminy Nysa oraz kilku osób fizycznych, o numerach działek 88/1, 96/1, 297/1, 299/1, 295/2, 297/2, 299/2, 315/2, 359/2, 248/3, 295/3, 299/3, 303/3, 303/4, 295/5, 299/5, 296/5 oraz 70, 86, 87, 93, 141, 298, 324, 356, 358, 360, 362, 363, 364, 365, o łącznej powierzchni 186,364 ha.

Nieruchomości zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa znajduje się w strefie aktywności gospodarczej. Teren wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną (wodociąg, gaz, linie energetyczne, kanalizacja) dającej możliwość sprawnego i szybkiego rozbudowy i modernizacji. Południowa część terenu przylega do linii kolejowej. W bliskiej odległości od terenu przebiegać ma obwodnica miasta w ramach drogi krajowej nr 46. Obecnie w niedalekiej odległości od terenu przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie łączące teren z dwoma węzłami autostrady A4 – Prądy i Przylesie (około 40 km). Według koncepcji przebiegu obwodnicy teren posiadać będzie bezpośredni dostęp do planowanego węzła drogowego pozwalającego na bezkolizyjne włącznie się do ruchu. Teren uzyskał pozytywną opinię przedstawicieli WSSE „INVEST-PARK” oraz jest w zasięgu zainteresowań potencjalnych inwestorów, co rokuje na jego szybkie zagospodarowanie.



Ponadto, włączenie terenu do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju”, z którego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu”. Włączenie jest również elementem realizacji przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego koncepcji rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych. Dodatkowo będzie to kolejny krok w realizacji porozumienia zawartego pomiędzy Zarządem Województwa Opolskiego, a WSSE „INVEST-PARK”, Gminą Nysa, ANR oraz Powiatem Nyskim w sprawie utworzenia Regionalnego Parku Przemysłowego WSSE „INVEST-PARK” w Nysie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem WSSE „INVEST-PARK” nieruchomości położonych na terenie Gminy Nysa o powierzchni 186,364 ha wymienionych w uchwale Rady Miejskiej w Nysie nr LIII/801/10 z dnia 10 listopada 2010 r.

