

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 1101/2024**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 1 października 2024 r.**

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) oraz *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r., stwierdzono, że cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lewin Brzeski na lata 2024-2030*, są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa, ustaloną w ww. dokumentach.

1. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)*

Zgodnie z PZPWO gmina Lewin Brzeski wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego Opola (Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego), tożsamesgo z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO). Miasto Lewin Brzeski jest ośrodkiem satelitarnym w stosunku do rdzenia układu, a jego główną funkcją w tym układzie jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców zachodniej części AO.

W celu wzmocnienia pozycji konkurencyjnej oraz poprawy ładu przestrzennego w obrębie AO, PZPWO wskazuje m.in. potrzebę rewitalizacji obszarów zdegradowanych i centrów zabytkowych miast, w tym w mieście Lewin Brzeski oraz potrzebę rewitalizacji terenów o szczególnym nasileniu problemów społecznych, ekonomicznych i przestrzennych.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lewin Brzeski na lata 2024-2030* poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO. Dokument przywołuje bezpośrednio odniesienia do celów i zasad zagospodarowania w tym: zasadą zachowania ładu przestrzennego, zasadą budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego, zasadą stymulowania rozwoju, zasadą rozwoju infrastruktury społecznej, zasadą racjonalnego zagospodarowania czy też zasadą oszczędnego gospodarowania energią i zasobami złóż naturalnych.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniami rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w planie zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

2. *Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030*

Po analizie projektu GPR gminy Lewin Brzeski na lata 2024-2030 (Projekt) stwierdzono, że zachowuje on spójność ze *Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030*. Autorzy przywołują treść celów strategicznych, operacyjnych i kierunków działań *Strategii Opolskie 2030* (str. 39). Przedstawiają także powiązania celów rewitalizacji Projektu i celów strategicznych *Strategii Opolskie 2030* (tabela na stronie 40).

Biorąc pod uwagę powyższe prosimy jednocześnie o uwzględnienie w Projekcie poniższych uwag:

- **str. 39 Rozdział 7.5. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030** – prosimy o korekty następujących zdań:

- jest: „Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę. Cel ten będzie realizowany przez następujące kierunki działań: (...)”. Powinno być: „Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę. Cel ten będzie realizowany przez następujące cele operacyjne i kierunki działań: (...)”;
- jest: „Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi. Cel ten będzie realizowany przez następujące kierunki działań: (...)”. Powinno być: „Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi. Cel ten będzie realizowany przez następujące cele operacyjne i kierunki działań: (...)”;
- jest: „Silna gospodarka – Gospodarka inteligentna wzmacniająca konkurencyjność regionu. Cel ten będzie realizowany przez następujące kierunki działań: (...)”. Powinno być: „Silna gospodarka – Gospodarka inteligentna wzmacniająca konkurencyjność regionu. Cel ten będzie realizowany przez następujące cele operacyjne i kierunki działań: (...)”.

## II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki **wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT**

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027* (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy *o rewitalizacji*.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Lewin Brzeski** pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Lewin Brzeski był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;

4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Lewin Brzeski, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, stwierdza się, iż dokument zawiera elementy właściwe dla strategii IIT.

W kontekście **listy projektów** ujętych w rozdziale 8. *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne* – wyjaśniamy, że w przypadku gdy program *Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027* (FEO 2021-2027) planowany jest jako potencjalne źródło współfinansowania działań rewitalizacyjnych, to wsparcie takie możliwe jest w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin miejsko-wiejskich jest to działanie 10.2 *Rewitalizacja na obszarach miejskich*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie wyłącznie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**Powyższe nie oznacza, że w ramach GPR nie można ujmować innych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak w przypadku projektów, których potencjalnym źródłem finansowania ma być działanie 10.2 FEO 2021-2027, muszą się one wpisywać w ww. typ projektu.**

Ewentualne uzupełnienie rewitalizacyjnych projektów infrastrukturalnych finansowanych w ramach działania 10.2 *Rewitalizacja na obszarach miejskich* FEO 2021-2027 o elementy „miękkie” możliwe jest pod warunkiem ich zgodności z celami Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (w ramach cross-finansingu - na poziomie 15%).

Mając powyższe na uwadze, **sugeruje się ponowną analizę przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, ponieważ zdecydowana większość z nich są to przedsięwzięcia miękkie (spotkania, seanse filmowe, giełda rzeczy, rajd).

Zaznacza się, że w ramach działań rewitalizacyjnych planowanych do finansowania ze środków FEO 2021-2027 możliwe jest **wsparcie istniejącej infrastruktury**. Natomiast tylko w wyjątkowych okolicznościach, po przedstawieniu wyczerpującego uzasadnienia przez wnioskodawcę możliwe będzie wsparcie dla nowych inwestycji.

### III. Przekazujemy również poniżej wyniki wstępnej analizy projektu GPR w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji;

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, zarząd województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lewin Brzeski na lata 2024-2030* (GPR) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji, stwierdzono, że analizowany projekt dokumentu:

- **został sporządzony dla obszaru rewitalizacji** wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała nr LXX/566/2024 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Lewin Brzeski), na podstawie diagnozy delimitacyjnej. Na podstawie dokonanej analizy wyodrębniono obszar zdegradowany Gminy Lewin Brzeski oraz obszar rewitalizacji który obejmuje część jednostek analitycznych obszaru 1 i obszaru 5 w obrębie miasta Lewin Brzeski, a mianowicie ulice: Aleja Wojska Polskiego, Asnyka, Chopina, Hallera, Jesienna, Kasztanowa, Kilińskiego, Kopernika, Kościuszki, Krótka, Marzanny, Matejki, Mickiewicza, Niemodlińska, Nysańska, Ochronna, Poczтова, Poprzeczna, Przytulna, Reja, Romantyczna, Rynek, Rzeźnicza, Słowackiego, Stroma, Wspólna, Wyspiańskiego, Zamkowa. (Rozdz. 4, str. 16-19).
- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (87 ha, tj. 0,5% powierzchni całej gminy Lewin Brzeski) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (2444 osoby, tj. 20,3% mieszkańców gminy Lewin Brzeski) (Rozdz. 3.2, str. 39).
- **zawiera szczegółową (pogłębioną) diagnozę** czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów wraz z analizą negatywnych i pozytywnych zjawisk w poszczególnych sferach problemowych (w tym społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna). Zidentyfikowano potencjały i problemy obszaru rewitalizacji. (Rozdz. 4.3-4.6, str. 21-30).
- **w wystarczający sposób opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy**, w tym ze *Strategią Rozwoju Gminy Lewin Brzeski do 2030 roku, Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lewin Brzeski na lata 2020-2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Rozdz. 7, str. 34-38).
- **zawiera opis wizji** stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, określoną na podstawie diagnozy obszaru rewitalizacji oraz wizji rozwoju gminy. W jego ramach wskazuje się na kluczowe zagadnienia problemowe dla obszaru rewitalizacji. (Rozdz. 5, str. 31).
- **zawiera cele oraz odpowiadające im kierunki działań** służących eliminacji negatywnych zjawisk, planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji. Wyznaczono trzy cele, tj.:
  - Cel 1. Wysoka aktywność społeczno-gospodarcza oraz wspieranie integracji na obszarze rewitalizacji;
  - Cel 2. Poprawa jakości i funkcjonalności obszaru rewitalizacji oraz dążenie do zrównoważonego rozwoju przestrzeni i układu funkcjonalnego na tym terenie;
  - Cel 3. Kompleksowa poprawa standardów bezpieczeństwa, poprawa jakości przestrzeni publicznej oraz środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji z wykorzystaniem działań proekologicznych.Realizacja ww. celów ma być możliwa poprzez realizację kierunków działań, które są uszczegółowieniem wyznaczonych celów. (Rozdz. 6, str. 31-33).
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych **zamieszczono charakterystykę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych** w formie sześciu kart przedsięwzięć. **Spośród wszystkich wskazanych przedsięwzięć tylko jedno ma charakter inwestycyjny (zadanie nr 6) i kwalifikuje się**

**do wsparcia w ramach działania 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich FEO 2021-2027.**

**Sugeruje się możliwość uzupełnienia projektów podstawowych o dodatkowe zadania**

**inwestycyjne w istniejącą infrastrukturę.** Rozszerzenie wykazu przedsięwzięć podstawowych będzie zgodne z wynikami diagnozy pogłębionej (szczegółowej) obszaru rewitalizacji, gdzie w części wynikowej w pkt. 4.6 Podsumowanie – potrzeby rewitalizacyjne na str. 30, wskazuje się na cyt... „**potrzeba poprawy jakości przestrzeni publicznej**, co zwiększy atrakcyjność przestrzeni wspólnych oraz poprawi komfort życia mieszkańców, a jednocześnie przyczyni się do większej skłonności do udziału w działaniach integracyjnych organizowanych w przestrzeni publicznej. Diagnoza wykazała, że jakość infrastruktury na obszarze rewitalizacji wymaga poprawy (m.in. niewystarczający stan techniczny zabytków)”.

- W ramach uporządkowanych tabel-fiszek z opisami zawarto w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: tytuł, opis, podmiot realizujący, zakres zadań, lokalizację, szacowaną wartość, termin realizacji, spójność z celem i kierunkiem działania, prognozowane rezultaty przedsięwzięcia wraz ze wskaźnikami i opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234). (Rozdz. 8.2, str. 43-49).
- **Zawiera charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk. (Rozdz. 8.3, str. 50).
- **wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe**, tzn. razem stanowią kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania (Rozdz. 8, str. 41-50).
- w GPR **wskazano przedsięwzięcie rewitalizacyjne realizowane poza obszarem rewitalizacji** z wystarczającym uzasadnieniem takiego wyboru;
- Tytuł działu „Mechanizm zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań” (Rozdz. 9 str. 51-56) sugeruje, że zawiera on opis mechanizmów integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak takiego opisu w treści nie ma. Przedstawiono jedynie opis komplementarności przedsięwzięć. Sugeruje się ponowną analizę działu i uzupełnienie brakujących treści.

Integracja polegać powinna m.in. na powiązaniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych przy wykorzystaniu mechanizmów integracji na poziomie celów, partycypacji społecznej i zarządzania wdrażaniem, w myśl zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji.
- **zawiera opis komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych** w poszczególnych wymiarach, w tym komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania (Rozdz. 9 str. 51-56).
- **określa szacunkowe/indykatywne ramy finansowe** gminnego programu rewitalizacji, przedstawione w formie tabelarycznej, dla projektów podstawowych (Tabela 14, str. 58). Nie planuje się udziału środków prywatnych w finansowaniu przedsięwzięć.
- **zawiera wystarczający opis struktury zarządzania** realizacją gminnego programu rewitalizacji opartą o strukturę Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim wraz z obowiązkami Komitetu

Rewitalizacji oraz ramowy harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. (Rozdz. 12.1, str. 65-67).

- **zawiera opis sposobu zaangażowania partnerów** w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji), w tym mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji i procedury uspołecznienia procesów na każdym etapie tworzenia dokumentu, tj.: konsultacji uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; przystąpienia do opracowania GPR Gminy Lewin Brzeski i sporządzenia pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji; naboru projektów rewitalizacyjnych; konsultacji projektu GPR i jego przyjęcia oraz podczas wdrażania dokumentu. Opisano mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, a także poszczególne formy partycypacji społecznej (rozdz.11, str. 59-64).
- wskazuje **system monitorowania, oceny aktualności i stopnia realizacji programu** poprzez:
  - opis organizacji procesu ewaluacji,
  - katalog wskaźników monitorowania osiągnięcia celów GPR dedykowanych poszczególnym celom rewitalizacji,
  - wzór karty monitoringu GPR,
  - analizę ryzyk
  - określenie zasad aktualizacji GPR.(Rozdz. 12.2, str. 67-71).
- wskazano na brak konieczności **zmiany w uchwałach** (o których mowa w art.21 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. 2023 poz. 725) – rozdz. 12.3, str. 71).
- zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określone zostały w Uchwale nr II/29/2024 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Lewin Brzeski. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Lewin Brzeski na lata 2024-2030 **nie przewiduje zmian w powyższej uchwale** (rozdz. 12.3, str. 71)
- wskazano, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się **ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 12.3, str. 71).
- **opisuje sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**, w tym wskazuje na **brak konieczności zmian** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 12.3, str. 71-72);
- **ma dołączone załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji** sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej (załączniki nr 14 do dokumentu GPR).

Na podstawie przeprowadzonej dalszej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy

pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 14 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

**Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR Gminy Lewin Brzeski przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim.**

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 36 ustawy wdrożeniowej, **formalny proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027 będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym, niniejsza weryfikacja przeprowadzona na obecnym etapie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lewin Brzeski na lata 2024-2030* nie stanowi ww. opinii. Aby uchwalony GPR spełniał te wymagania i mógł być podstawą ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków FEO, powinien spełniać przedłożone powyżej warunki.