

UCHWAŁA Nr 943/2024

Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 17 PRZEŚNIA 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na: odpłatne przeniesienie prawa do nakładów na wybudowanie urządzeń Stacji Uzdatniania Wody usytuowanych w Mosznej, odpłatne nabycie działek gruntu nr 297/1, nr 297/2 i nr 298/8 z obrębu Moszna w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 306/2, objętej księgą wieczystą OP1S/00068555/7, ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działkach gruntu nr 297/1 i nr 298/8, obręb Moszna, na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 297/3, nr 298/9, nr 298/10 objętych księgą wieczystą OP1S/00061195/6 oraz udzielenie pełnomocnictwa Stanisławowi Gałce - Dyrektorowi Departamentu Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, a w przypadku jego nieobecności Łukaszowi Gilowi – Kierownikowi Referatu Nieruchomości w Departamencie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego do zawierania umów i składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2) oraz art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 pkt 1), § 4 ust. 2 Uchwały Nr VI/45/2007 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2007 r. Nr 34, poz. 1323), § 60, § 62 ust. 1 i 2 statutu Samorząd Województwa Statutu Województwa Opolskiego, objętego uchwałą nr XXXVII/346/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Opolskiego (t. j. Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2021r. poz. 2836) w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566), Zarząd Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie przez Województwo Opolskie na Spółkę Stadnina Koni Moszna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosznej przysługującego Województwu Opolskiemu prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie urządzeń Stacji Uzdatniania Wody służących do uzdatniania i przesyłu wody wraz z dwoma studniami głębinowymi i siecią wodociągową, usytuowanych w Mosznej, gm. Strzeleczki, na działkach gruntu nr 309/1, nr 309/3, nr 309/4, objętych księgą wieczystą OP1S/00047670/6 oraz na działce gruntu nr 324/2, objętej księgą wieczystą OP1S/00065848/7, stanowiących własność Spółki Stadnina Koni Moszna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosznej, za cenę 248 944,62 złotych

(słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote 62/100) brutto, w tym 23 % VAT.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie przez Województwo Opolskie na Spółkę Stadnina Koni Moszna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosznej prawa własności:

- operatu szacunkowego - opinii o wartości nakładów poczynionych na wybudowanie urządzeń służących do uzdatniania i przesyłu wody na nieruchomości obcej, w postaci stacji uzdatniania wody wraz ze studniami głębinowymi i siecią wodociągową, sporządzonej 12 października 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego inż. Stanisława Kubiaka, nr uprawnień zawodowych 4258,
- oraz opinii eksperckiej o stanie technicznym i funkcjonalnym urządzeń do uzdatniania i przesyłu wody, usytuowanych w stacji uzdatniania wody (SUW) wraz z dwoma studniami głębinowymi oraz odcinkiem sieci wodociągowej, sporządzonej 12 października 2023 r. przez inż. Stanisława Kubiaka, nr uprawnień budowlanych nr 424/80 oraz 565/89.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Województwo Opolskie od Spółki Stadnina Koni Moszna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosznej działek gruntu: nr 297/2 o powierzchni 0,2012 ha, nr 297/1 o powierzchni 0,0814 ha i nr 298/8 o powierzchni 0,0951 ha, z obrębu Moszna, objętych księgą wieczystą OP1S/00061195/6, położonych na obszarze zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod nr 681/63 z dnia 24.06.1963 roku, nr 1623/66 z dnia 21.09.1966 roku i nr 223/50 z dnia 08.05.1950 roku, w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 306/2, objętej księgą wieczystą OP1S/00068555/7, za cenę nie większą niż 268 371,24 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 24/100) brutto.

2. Wyraża się zgodę na nabycie działek gruntu, o których mowa w § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały z jednoczesnym obciążeniem na rzecz Spółki Stadnina Koni Moszna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosznej działek gruntu nr 297/1 oraz nr 298/8 służebnością przejazdu i przechodu za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 19 426,62 złotych (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 62/100) brutto, w tym 23% podatku VAT.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na poniesienie przez Województwo Opolskie kosztów zawarcia aktu notarialnego dotyczącego nabycia działek gruntu opisanych w § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały i przeniesienia prawa do nakładów opisanych w § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały w wysokości do 50 % .

2. Wyraża się zgodę na poddanie się przez Województwo Opolskie egzekucji na podstawie art. 777 kpc w zakresie obowiązku zapłaty ceny zakupu działek gruntu: nr 297/2 o powierzchni 0,2012 ha, nr 297/1 o powierzchni 0,0814 ha i nr 298/8 o powierzchni 0,0951 ha, z obrębem Moszna.

§ 4

Udziela się pełnomocnictwa Stanisławowi Gałce - Dyrektorowi Departamentu Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego (stanowiące załącznik nr 1 do uchwały), a w przypadku jego nieobecności Łukaszowi Gilowi - Kierownikowi Referatu Nieruchomości w Departamencie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego (stanowiące załącznik nr 2 do uchwały) do czynności zawarcia w imieniu Województwa Opolskiego umowy dotyczącej odpłatnego nabycia działek gruntu opisanych w § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały i przeniesienia prawa do nakładów opisanych w § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały zgodnie z warunkami zawartymi w protokole uzgodnień, ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na działkach gruntu nr 297/1, nr 298/8, obręb Moszna na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 297/3, nr 298/9, nr 298/10 objętych księgą wieczystą OP1S/00061195/6 oraz do wszelkich czynności prawnych i faktycznych, związanych z wykonaniem ww. umowy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Inwestycji i Nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ogłaza

Zuzanna Donath-Kasiura

Zbigniew Kubalańca

Robert Węgrzyn

Antoni Konopka


.....
.....
.....
.....
.....