



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ANEKS NR 4

do umowy najmu

nr DOA-ADM.2502.5.2022 z dnia 31.05.2022r.

zawarty w dniu _____ 2024 r. w Opolu pomiędzy:

„IPM Polska” Sp. z o. o., z siedzibą w Opolu, adres: ul. Ozimska 19 lok. 913, 45-057 Opole, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000053270, o kapitale zakładowym w kwocie 100.000,00 zł, NIP: 8951760660, reprezentowaną przez:

Witolda Padurka – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wynajmującym”, a

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia, objętego uchwałą Zarządu Województwa Opolskiego nr _____ z dnia _____, działa: _____

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”,

łącznie zwanych dalej Stronami

o treści następującej:

§ 1

W umowie najmu lokalu użytkowego z dnia 31.05.2022r., o której mowa na wstępie, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 i 2 umowy najmu otrzymują, w miejsce dotychczasowych, nowe, następujące brzmienie:
„1. Przedmiotem umowy najmu są lokale biurowe położone na IX piętrze w budynku przy ul. Ozimskiej 19 w Opolu, składające się z:
1) powierzchni biurowej wynoszącej **436,82 m²**,
2) powierzchni użytkowej wynoszącej **117,36m²**,
3) powierzchni wspólnie używanej wynoszącej **49,46m²**.”

2. Łączna najmowana powierzchnia wynosi 603,64m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy zawierającym szczegółowy wykaz pomieszczeń usytuowanych na IX piętrze, co stanowi 74% powierzchni będącej w dyspozycji Wynajmującego.”

2) § 4 ust. 1 umowy najmu otrzymuje w miejsce dotychczasowego, nowe, następujące brzmienie:

„1. **Najemca** płacić będzie **Wynajmującemu** umowny czynsz najmu w wysokości 44,67 zł brutto za 1m² powierzchni najmowanej, co daje w sumie 26.964,60 zł brutto miesięcznie (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 60/100).”

3) Załącznik nr 1 do umowy otrzymuje, w miejsce dotychczasowego, nowe brzmienie jak załącznik do aneksu.

§ 2

Aneks obowiązuje strony od dnia 01.09.2024r.

§ 3

Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:**Najemca:**