

Załącznik do uchwały nr 840/2024  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:**

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**niezabudowanej, położonej w Michałowie, gmina Olszanka, powiat strzelecki przeznaczonej do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>Miejsce położenia działki</b>	<b>KW</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Arkusze mapy</b>	<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości w zł</b>
Michałów	OP1B/00028710/4	630/5	-	Michałów	0,0165	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2023r.) nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym RP <sub>p-a</sub> - obszar upraw polowych, ochrona pól uprawnych rolniczej przestrzeni produkcyjnej; znajduje się w granicach dopuszczalnego zainwestowania, w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Nysy Kłodzkiej.	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Ze względu na jej wymiary i kształt nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość.	3 133,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 17.10.2024 r.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego od dnia 04.09.2024 r. do 25.09.2024 r.