

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 731/2024**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 13 sierpnia 2024 r.**

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) oraz *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r., stwierdzono, że cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Namysłów na lata 2024-2030 (GPR)*, są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa, ustaloną w ww. dokumentach.

1. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)*

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa gmina Namysłów sytuowana jest jako obszar integracji funkcjonalnej w ramach subregionu pasma północnego. Natomiast miasto Namysłów w strukturze hierarchiczno-funkcjonalnej sieci osadniczej województwa opolskiego zlokalizowane jest na III poziomie - ośrodki powiatowe, jako ośrodek zapewniający mieszkańcom powiatu obsługę w niezbędnym wymiarze usług ponadlokalnych i lokalnych w zakresie: edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wymiaru sprawiedliwości, sportu i handlu.

PZPWO wskazuje miasto Namysłów jako średniej wielkości miasto powiatowe, główny ośrodek osadniczy stanowiący węzeł o znaczeniu ponadlokalnym - obszar koncentracji procesów rozwoju społeczno-gospodarczego. Miasto ma strukturę ośrodka przemysłowo-usługowego (pracujący w przemyśle i budownictwie stanowią 50-60%, a pracujący w usługach 40-50%). Według PZPWO Namysłów wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego i rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Z kolei gmina Namysłów jako całość zaliczona została do wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych (PZPWO, Rys. 5, str. 27), dla którego przyjęto rozwój wielofunkcyjny jako jeden z podstawowych kierunków rozwojowych. W ramach tego kierunku realizowane mają być m.in. działania związane z rewitalizacją obszarów zdegradowanych.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Namysłów na lata 2024-2030* poprzez przeprowadzoną diagnozę obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, wskazane cele, kierunki i działania mające wyprowadzić obszar gminy ze stanu kryzysowego, wykazuje zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO (w szczególności z zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego, w tym z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych), mimo że projekt dokumentu nie przywołuje bezpośrednio odniesień do treści opisanych w regionalnym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym zaleca się wprowadzenie zapisów bezpośrednio wskazujących na powiązania projektu GPR-u z PZPWO, na przykład poprzez wskazanie strategicznego celu polityki przestrzennej województwa opolskiego, tj. kształtowania struktury przestrzennej odznaczającej się wysokim poziomem ładu przestrzennego (w tym działaniem: *Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego*), naczelną zasadę zrównoważonego rozwoju oraz wynikające z niej szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią.

## 2. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Po analizie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Namysłów na lata 2024-2030* (GPR) stwierdzono, że zachowuje on spójność ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030.

Na str. 59 dokumentu, w Rozdziale V *Powiązanie z innymi dokumentami strategicznymi* (tabela 5.4) wskazuje się cele Strategii Opolskie 2030 oraz odpowiadające im cele operacyjne i kierunki działań Projektu.

W związku z tym, prosimy o następując korekty:

- Str. 59 Tabela 5.4: Prawidłowy zapis tytułu strategii regionalnej to: Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030, (skrót to: Strategia Opolskie 2030);
- Str. jw. jest: „ODNIESIENIE DO CELÓW SRWO OPOLSKIE 2030”, powinno być: „ODNIESIENIE DO CELÓW STRATEGII OPOLSKIE 2030”

Dodatkowo zwracamy uwagę:

- Na str. 50, w kontekście ewentualnej aktualizacji GPR, autorzy przywołują zapisy ustawy o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.  
Tymczasem w dokumencie nie odnajdujemy informacji nt. działań podjętych w zakresie przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko GPR (np. czy autorzy występowali do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania GPR na środowisko, czy też odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny).

## II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027* (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Namysłów na lata 2024-2030** pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Namysłów był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Namysłów, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **stwierdza się, iż dokument nie zawiera właściwego opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad wdrażaniem strategii IIT**, który jest właściwy dla strategii IIT. GPR Gminy Namysłów zawiera opis zaangażowania partnerów jedynie na etapie opracowania GPR. Natomiast w odniesieniu do *opisu procesu zaangażowania partnerów (...)* na etapie wdrażania GPR zapis: „*Stała wymiana informacji pomiędzy interesariuszami pozwoli także na uspołecznienie procesu monitoringu i ewaluacji „Gminnego Programu Rewitalizacji”, dzięki czemu dokument ten będzie w razie potrzeby na bieżąco modyfikowany tak, by dostosować go do zmieniającego się otoczenia i nowych trendów*” nie jest wystarczający i **należy go uzupełnić** (proponuje się ująć zapisy o powołaniu, pracach oraz składzie Komitetu Rewitalizacji).

W kontekście **listy projektów** ujętych w rozdziale 5. *Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych* – wyjaśniamy, że w przypadku gdy program *Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027* (FEO 2021-2027) planowany jest jako potencjalne źródło współfinansowania działań rewitalizacyjnych, to wsparcie takie możliwe jest w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin miejsko-wiejskich jest to działanie 10.2 *Rewitalizacja na obszarach miejskich*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie wyłącznie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**Powyższe nie oznacza, że w ramach GPR nie można ujmować innych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak w przypadku projektów, których potencjalnym źródłem finansowania ma być działanie 10.2 FEO 2021-2027, muszą się one wpisywać w ww. typ projektu.**

Ewentualne uzupełnienie rewitalizacyjnych projektów infrastrukturalnych finansowanych w ramach działania 10.2 *Rewitalizacja na obszarach miejskich* FEO 2021-2027 o elementy „miękkie” możliwe jest

pod warunkiem ich zgodności z celami Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (w ramach cross-finansingu - na poziomie 15%).

Zaznacza się, że w ramach działań rewitalizacyjnych planowanych do finansowania ze środków FEO 2021-2027 możliwe jest **wsparcie istniejącej infrastruktury**. Natomiast tylko w wyjątkowych okolicznościach, po przedstawieniu wyczerpującego uzasadnienia przez wnioskodawcę możliwe będzie wsparcie dla nowych inwestycji.

### III. Przekazujemy również poniżej wyniki wstępnej analizy projektu GPR **w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji**;

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, zarząd województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Namysłów na lata 2024-2030* (GPR) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji, stwierdzono, że analizowany projekt dokumentu:

- został sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr 892/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwałą nr 897/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 1 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr 892/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 28 lipca 2023 r.), na podstawie diagnozy delimitacyjnej. Na podstawie dokonanej analizy wyodrębniono obszar zdegradowany Gminy Namysłów oraz obszar rewitalizacji, które oznaczono w Rozdz. II.1, Rys. 2.1, str. 11.
- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje w sumie tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (152,2 ha, tj. 1,16% powierzchni całej gminy Namysłów) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (1837 osób, tj. 21,09% mieszkańców gminy Namysłów) (Rozdz. I.2 str. 9).
- zawiera szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów wraz z analizą negatywnych i pozytywnych zjawisk w poszczególnych sferach problemowych (w tym społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna). Zidentyfikowano potencjały i problemy obszaru rewitalizacji. Podsumowanie – zestawienie potencjałów ujęto w części końcowej rozdziału (Rozdz. II, str. 10-19);  
**Dla zwiększenia czytelności dokumentu i przedstawienia logiki interwencji zaleca się także zestawienie – podsumowanie zjawisk problemowych i wyartykułowanych potrzeb obszaru, które są podstawą do określenia kolejno wizji, celów i kierunków działań.**
- zawiera opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym ze *Strategią rozwoju gminy Namysłów do roku 2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Namysłów na lata 2022-2030*. Zestawiono elementy powiązań celów i kierunków pomiędzy dokumentami w formie tabel. (Rozdz. V, str. 56-59);

- zawiera opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, określoną na podstawie diagnozy obszaru rewitalizacji oraz wyłonionych deficytów obszaru. Została ona opracowana w toku uspołecznionych prac z udziałem interesariuszy rewitalizacji. (Rozdz. III.1, str. 20);
- zawiera cele oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji negatywnych zjawisk, planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji. Wyznaczono trzy cele: 1. Przestrzeń miejska odpowiadająca potrzebom mieszkańców obszaru rewitalizacji, 2. Wysoka jakość infrastruktury sprzyjając aktywizacji mieszkańców, 3. Zintegrowana społeczność lokalna obszaru rewitalizacji. Realizacja ww. celów ma być możliwa poprzez realizację kierunków działań, będących uszczegółowieniem wyznaczonych celów. (Rozdz. III.2, str. 21);
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono charakterystykę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w formie pięciu kart przedsięwzięć. W ramach uporządkowanych tabel z opisami zawarto w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę, podmiot realizujący, zakres realizowanych działań, lokalizację, szacowaną wartość, źródła finansowania, opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu, cele, prognozowane rezultaty przedsięwzięcia. W przypadku jednego przedsięwzięcia podstawowego oraz jednego uzupełniającego zawarto opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234). (Rozdz. III.3, str. 22-30).  
Jako podstawowe przedsięwzięcia wskazano przedsięwzięcia inwestycyjne (5 projektów), natomiast jako uzupełniające – przedsięwzięcia zarówno społeczne jak i inwestycyjne (13 projektów). Należy zaznaczyć, że dla pełnej realizacji założeń GPR należy realizować działania zarówno inwestycyjne („twarde”) jak i społeczne („miękkie”). Zaleca się rozważenie uzupełnienia katalogu przedsięwzięć podstawowych o komplementarne z nimi przedsięwzięcia społeczne lub np. przesunięcia części przedsięwzięć społecznych z katalogu przedsięwzięć uzupełniających do katalogu przedsięwzięć podstawowych.
- Zawiera charakterystykę pozostałych dopuszczalnych (uzupełniających) przedsięwzięć rewitalizacyjnych, mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, przedstawioną i opisaną w formie trzynastu tabel (Rozdz. III.4, str. 30-39);
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem stanowią kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania. Wśród planowanych działań (łącznie: podstawowych i pozostałych dopuszczalnych) ujęto zarówno przedsięwzięcia społeczne, jak i uzupełniające je przedsięwzięcia inwestycyjne. (Rozdz. III.3-4, str. 22-39);
- w ramach rozdziału III.5 „Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych” sugeruje się, że zawiera on opis mechanizmów integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak takiego opisu w treści nie ma. Przedstawiono jedynie opis komplementarności przedsięwzięć (Rozdz. III.5, str. 39-43);  
Sugerujemy ponowną analizę działu i uzupełnienie brakujących treści.  
Integracja polegać powinna m.in. na powiązaniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych przy wykorzystaniu mechanizmów integracji na poziomie celów, partycypacji społecznej i zarządzania wdrażaniem, w myśl zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji.

- zawiera opis komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zgodnie z zasadami kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji, w tym omówiono komplementarność przestrzenną, problemową, instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania. Podsumowanie komplementarności dokumentu zostało ujęte w Tabeli 3.1 (Rozdz. III.5, str. 39-43);
- określa szacunkowe/indykatywne ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji, przedstawione w formie tabelarycznej, dla projektów podstawowych i uzupełniających (Tabela 3.2, str. 44-45). z treści dokumentu wynika również, że w planowanym finansowaniu GPR przewiduje się również finansowanie ze środków prywatnych. (Rozdz. III.6, str. 43-45);
- zawiera opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji wraz z obowiązkami koordynatora programu (Burmistrz Namysłowa) oraz wskazuje się koszty zarządzania programem rewitalizacji. Główny trzon zarządzania GPR planuje się w ramach istniejących struktur Urzędu Miejskiego oraz Komitetu rewitalizacji, przy współpracy z gminnymi jednostkami organizacyjnymi, interesariuszami i partnerami projektowymi. (Rozdz. IV.1, str. 46-104);  
**W rozdziale zabrakło ramowego harmonogramu realizacji programu GPR, sugeruje się uzupełnienie dokumentu o brakujący element.**
- zawiera opis sposobu zaangażowania partnerów w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji). W rozdziale opisuje się mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji, a także poszczególne formy partycypacji społecznej i procedury upowszechniania rewitalizacji na etapie przygotowania GPR. (Rozdz. IV.6, str. 51-55);  
**Zabrakło opisu sposobu zaangażowania interesariuszy w proces rewitalizacji i procedury uspołecznienia procesów na dalszych etapach realizacji i wdrażania GPR. Zalecamy uzupełnienie dokumentu o ten element.**
- opisuje system monitorowania i ewaluacji GPR (w tym wzór karty monitoringu wdrażania – Tabela 4.1 oraz karty ewaluacji – Tabela 4.2 i 4.3), oceny aktualności i stopnia realizacji programu (Rozdz. IV.2, str. 47-50);  
**Sugeruje się ponowną analizę i uzupełnienie treści o wskaźniki monitorowania poszczególnych celów rewitalizacji.**
- wskazuje na brak konieczności zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) (Rozdz. IV.3, str. 50);
- wskazuje, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (Rozdz. IV.4 str. 50-51).
- wskazuje sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym wskazuje na konieczność wprowadzenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji do dokumentów planistycznych i konieczność zmian

zagospodarowania terenów, na których planuje się przedsięwzięcia rewitalizacyjne. (Rozdz. IV.5, str. 51);

Nie wskazano zakresu niezbędnych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie wskazano w jakich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego konieczne są wymienione zmiany. **Zalecamy ponowną analizę i uzupełnienie rozdziału o zakres niezbędnych zmian w studium oraz określenie miejscowych planów które są konieczne do zmiany.**

- ma dołączony załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej), z oznaczeniem rozmieszczenia podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych (załącznik graficzny do dokumentu GPR).

Na podstawie przeprowadzonej dalszej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 14 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilania komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

**Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Namysłów* przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* i będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym, niniejsza weryfikacja przeprowadzona na obecnym etapie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Namysłów* przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. weryfikacji/opinii. Aby uchwalony GPR był zgodny z obowiązującymi wymogami i mógł być podstawą ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków FEO, powinien spełniać przedłożone powyżej warunki.