

Uchwała Nr 677 / 2024
 Zarządu Województwa Opolskiego
 z dnia 6 SIERPNIA 2024 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Januszkowice w gminie Zdzeszowice.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Burmistrza Zdzeszowic nadesłanego pismem nr GK.6721.03.2024.AZ z dnia 25.07.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Zdzeszowicach uchwały nr LXVII/512/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Januszkowice w gminie Zdzeszowice, uchwała się, co następuje:

§ 1

Na terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Zdzeszowicach Nr LXVII/512/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Januszkowice w gminie Zdzeszowice występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- droga wojewódzka nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn-Koźle;
- linia kolejowa nr 136 relacji Kędzierzyn-Koźle – Opole Groszowice;
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Groszowice – Zdzeszowice;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki”;
- ostoja SOO Natura 2000 „Łęg Zdzeszowicki”;
- korytarz ekologiczny w dolinie rzeki Odry;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;
- Odrzańska Droga Wodna planowana do parametrów IV klasy żeglugowej;
- złoża piasków ze żwirem Januszkowice - Lesiany;
- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” wymagający wzmoczonej ochrony zasobów wodnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

§ 2

Rozmieszczenie obiektów i zasięgi obszarów, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Szymon Ogłaza

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Robert Węgrzyn.....

Antoni Konopka.....