

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 498/2024**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 16 lipca 2024 r.**

W projekcie planu ogólnego Gminy Tarnów Opolski, w zakresie określonym uchwałą nr LXIII/491/24 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 26 lutego 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

**1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Tarnów Opolski, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

**2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

**2.1. Struktura i funkcje gminy**

Gmina Tarnów Opolski wchodzi w skład strefy wewnętrznej obszaru funkcjonalnego Opola (Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego), tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO). Izbicko jest ośrodkiem gminnym, a jego główną funkcją jest zaspokajanie elementarnych potrzeb mieszkańców Gminy Tarnów Opolski.

W rozwoju przestrzennym gminy Tarnów Opolski należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Tarnów Opolski jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

## **2.2. Dostępność transportowa**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 94 relacji Krzywa – Balice;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 423 relacji Opole - Kędzierzyn-Koźle wraz z budową obwodnicy miejscowości Przywory;
- przebieg magistralnych linii kolejowej nr 136 relacji Opole Groszowice – Kędzierzyn-Koźle oraz nr 132 relacji Bytom – Wrocław;
- przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej rzeka Odra do parametrów IV klasy żeglugowej.

## **2.3. Infrastruktura techniczna**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
  - przebieg dwutorowych linii elektroenergetycznej 220 kV w relacji Groszowice – Wielopole,
  - przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zdzeszowice - Groszowice;
  - stację GPZ Tarnów Opolski;
- b) system gazowniczy, w tym:
  - przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Przywory – Tarnów Opolski – Ozimek, Kluczbork – Opole – Przywory.

## **2.4. System przyrodniczy i środowisko**

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko - Turawskie”.
- b) zachowanie i odtwarzanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych m.in. poprzez:
  - zachowanie, odtwarzanie i rozbudowę biologicznej zabudowy cieków i ich dolin oraz zbiorników wodnych.
- c) wzbogacenie biologiczne otwartych krajobrazów rolno-leśnych, poprzez m.in.
  - ochronę odtwarzanie i rozbudowę obszarów rolnych o wysokich walorach przyrodniczych (HNV) oraz ochronę lasów o wysokiej wartości przyrodniczej.
- d) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
  - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni złóż surowców mineralnych, zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
  - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację udokumentowanych złóż piasków i żwirów (Kosorowice, Kosorowice II, Kosorowice III, Kosorowice IV, Kosorowice V, Kosorowice VI, Kosorowice VII, Kosorowice VIII, Miedziana, Przywory, Przywory 1, Przywory II, Przywory 6, Kosorowice – Przywory) oraz wapieni i margli dla przemysłu cementowego i wapienniczego (Tarnów Opolski, Tarnów Opolski II, Tarnów Opolski III „Izbicko II”, Izbicko-Nakło).
- e) ochronę przed hałasem:
  - poprawa klimatu akustycznego drogowego i kolejowego na terenach narażonych, położonych poza aglomeracjami, w ciągu dróg i linii kolejowych krajowych i regionalnych.

## **2.5. Ochrona przeciwpowodziowa**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;
- modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych.

## **2.6. Gospodarka wodna**

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- główne zbiorniki wód podziemnych GZPW 333 (Zbiornik Opole - Zawadzkie), GZWP 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie), GZPW 336 (Niecka Opolska) wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Równocześnie informujemy, że w związku z tym, iż Województwo Opolskie nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się do końca bieżącego roku, a konsultacje projektu audytu krajobrazowego planowane są w okresie lipiec – wrzesień 2024 r.