

Załącznik
do Uchwały Nr 479/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 9 lipca 2024 r.

W projekcie *planu ogólnego gminy Nysa*, w zakresie określonym uchwałą nr LXXXVIII/1279/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 24 kwietnia 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Nysa, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego wskazuje gminę Nysa, jako jeden z czterech miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków subregionalnych, koncentrujących funkcje społeczne i gospodarcze, a także zapewniające dostęp do usług publicznych istotnych z punktu widzenia mieszkańców otaczających terenów wiejskich.

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego miasta Nysy powinno być kształtowanie spójnej i konkurencyjnej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, wzmacniającej atrakcyjność inwestycyjną, poprawiającą warunki zamieszkania, ułatwiającą dostęp do rynku pracy, dóbr i usług w subregionie.

Miasto Nysa – ośrodek subregionalny, jeden z głównych węzłów sieci osadniczej regionu, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych, społecznych i komunikacyjnych oraz poprawy ładu przestrzennego i rewitalizacji obszarów miejskich z koncentracją problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

Rozwój przestrzenny miasta powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, transportowych, zachowanie i ochronę elementów historycznego układu urbanistycznego, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego.

Dla obszarów wiejskich (poza rdzeniem miejskiego ośrodka funkcjonalnego) należy uwzględnić m.in. rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój funkcji mieszkaniowej, rolniczej, przyrodniczej, rekreacyjno-wypoczynkowej, usługowej i produkcyjnej.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny;
- przebieg drogi krajowej nr 41 relacji Nysa – granica państwa, o docelowych parametrach technicznych GP wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Wierzbicie;
- planowaną budowę obwodnicy miejscowości Nysa w ciągu dróg wojewódzkich nr 411 i 489 (południowa obwodnica Nysy) – zadanie realizowane w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w ramach programu obwodnicowego.
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 411 relacji Nysa – granica państwa, o docelowych parametrach technicznych G;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 406 relacji Nysa – Włostowa, o docelowych parametrach technicznych G;
- przebudowę DW nr 407, relacji Nysa – Łącznik, o docelowych parametrach technicznych G;
- przebieg linii kolejowych, w tym:
 - pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn-Koźle – Nysa – Kamieniec Żąbkowski, postulowanej do modernizacji/rewitalizacji wraz z możliwością jej elektryfikacji;
 - drugorzędnej linii kolejowej nr 287 relacji Opole Zachodnie – Nysa;
 - drugorzędnej linii kolejowej nr 288 relacji Nysa – Brzeg, planowanej do modernizacji/rewitalizacji;

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) elementy systemu elektroenergetycznego, w tym:
 - budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Żąbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice. W przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii 400 kV, postuluje się przebudowę istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Groszowice – Żąbkowice na napięcie 400 kV,
 - budowę jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Tułowice – Hajduki;
 - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki – Zdieszowice / Hajduki – Ceglana;
 - przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Orłęta – Cieszanowice;
 - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki – Grodków;
 - przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki – Bodzanów – Prudnik;
 - przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki – Orłęta;
 - przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hajduki - Paczków;
 - stacje GPZ: Orłęta, Hajduki;
 - budowę elektrowni wodnych na rzece Nysa Kłodzka na jazach: Nysa I, Nysa II;
 - małe elektrownie wodne EW Głębinów i EW Nysa na rzece Nysa Kłodzka;

- b) rozwój systemu gazowniczego, w tym:
 - przebudowę gazociągu wysokoprężnego Lewin Brzeski – Paczków na odcinku Hanuszów - Otmuchów;
 - przebieg gazociągu wysokoprężnego Prudnik – Nysa z odgałęzieniem do Korfantowa;
 - budowę SRP Nysa.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Otmuchowsko-Nyski”;
 - obszar Natura 2000 „Przyłek nad Białą Głuchołaską”,
 - obszar SOO Natura 2000 „Forty Nyskie”
 - obszar SOO Natura 2000 „Zbiornik Nyski”
 - rezerwat „Śnieżycza” i „Przyłek”.
- b) zapewnienie integralności i spójności funkcjonalno-przestrzennej regionalnego systemu przyrodniczego, w szczególności dolinnych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i regionalnej: Nysy Kłodzkiej, Białej Głuchołaskiej i Cielnicy.
- c) utworzenie zielonego pierścienia terenów wokół Nysy, zapewniającego spójność zielonej infrastruktury ośrodka subregionalnego.
- d) zachowanie i odtworzenie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych:
 - ochronę cennych krajobrazów naturalnych;
 - zachowanie, odtworzenie i rozbudowę biologicznej zabudowy cieków i ich dolin oraz zbiorników wodnych.
- e) wzbogacanie biologiczne otwartych krajobrazów rolno-leśnych.
- f) ograniczenie emisji hałasu i poprawę klimatu akustycznego w terenach zabudowy:
 - obniżenie hałasu komunikacyjnego wewnątrzmijskiego w Nysie, w tym poprzez przebudowę układu komunikacyjnego – realizację obwodnicy południowej;
 - poprawa klimatu akustycznego drogowego i kolejowego na terenach narażonych położonych poza aglomeracjami, w ciągu dróg i linii krajowych i regionalnych.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego miasta należy uwzględnić m.in.:

- pomnik historii „*Nysa – zespół kościoła farnego pod wezwaniem św. Jakuba Starszego Apostoła i św. Agnieszki Dziewicy i Męczennicy*”,
- ochronę i rewitalizację historycznego układu urbanistycznego Nysy, wpisanego do rejestru zabytków,
- objęcie ochroną prawną w postaci proponowanych pomników historii obiektów:
 - *Kościół w Hajdukach Nyskich,*
 - *Nysa – zespół bożogrobców,*
 - *Nysa – zespół jezuicki,*
- objęcie ochroną prawną w postaci proponowanych parków kulturowych obszarów:
 - *Szlak polichromii nyskich,*
 - *Twierdza Nysa.*

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka i Biała Głuchołaska;
- b) budowę kanału ulgi na rzece Nysa Kłodzka w Nysie.

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- główny zbiorniki wód podziemnych GZPW 338 (Subzbiornik Paczków - Niemodlin) wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Równocześnie informujemy, że w związku z tym, iż Województwo Opolskie nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się do końca bieżącego roku, a konsultacje projektu audytu krajobrazowego planowane są w okresie sierpień – wrzesień 2024 r.