

Załącznik do Uchwały nr 270/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 10 czerwca 2024 r.

ANEKS nr 3

do Umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowy nr WBP/199/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. ze zmianami

zawarty w dniur. w Opolu pomiędzy Stronami:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym z zakresu zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

spółką "**BIL**" **Sp. z o.o.** z siedzibą w Opolu, adres: ul. Usługowa 6, 45-127 Opole, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod nr 0000118282, NIP: 7540339094, reprezentowaną przez:

Tomasza Okoń – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zważywszy, że:

- 1) w trakcie realizacji umowy wprowadzono rozwiązanie zamienne, wynikające z możliwości zmiany zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, objęte protokołem konieczności nr 006. Rozwiązanie polega na zmianie przewodów elektrycznych na przewody bezhalogenowe w celu spełnienia aktualnych wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europejskiej nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., tj. Dyrektywą Construction Products Regulation (CPR). Powyższe wynika z konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wobec czego spełniona została przesłanka, o której mowa w §19 ust. 3 pkt 1 lit. b ww. umowy w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., zwanej dalej ustawą Pzp. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 25 035,64 zł netto (tj. 30 793,84 zł brutto);
- 2) w trakcie realizacji umowy wprowadzono rozwiązanie zamienne, tj. zmiana przyłącza do sieci deszczowej, objęte protokołem konieczności nr 012. Przyjęte rozwiązanie ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa i minimalizację zagrożeń związanych z usytuowaniem urządzeń podziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków oraz dostosowanie do warunków terenowych. Powyższe wynika z niezinventaryzowanych innych obiektów, które utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie, wobec czego spełnione zostały dwie przesłanki, o których mowa odpowiednio w §19 ust. 3 pkt 1 lit. b i pkt 3 ww. umowy w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Niniejsza zmiana nie skutkuje

wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy;

- 3) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz zaniechania części robót w związku ze zmianą układu instalacji ciepłej wody użytkowej, objętych protokołem konieczności nr 009. Powyższe ma na celu zapewnienie ochrony instalacji i ograniczenie ryzyka uszkodzenia armatury, wynikające z aktualnych parametrów sieci wodociągowej w zakresie ciśnienia. Spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Niniejsza zmiana nie skutkuje zmianą wynagrodzenia umownego Wykonawcy;
- 4) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych oraz zaniechania części robót w związku z wydzieleniem pożarowym magazynów książek znajdujących się na dwóch kondygnacjach budynku, objętych protokołem konieczności nr 010. Powyższe ma na celu poprawę bezpieczeństwa pożarowego, ochrony cennych zbiorów wraz z ograniczeniem ryzyka strat w przypadku pożaru. Spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 37 254,40 zł netto (tj. 45 822,91 zł brutto);
- 5) w trakcie realizacji umowy wprowadzono rozwiązanie zamienne polegające na zmianie rodzaju balustrady klatki schodowej, objęte protokołem konieczności nr 011. Powyższe ma na celu polepszenie odbioru wizualnego poprzez spójny i harmonijny design. Spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Niniejsza zmiana nie skutkuje zmianą wynagrodzenia umownego Wykonawcy;
- 6) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych, tj. zmiana lokalizacji rozdzielni głównej z piwnicy na parter, wykonanie odwodnienia w pomieszczeniach przyłącza wody i hydroforni, wymiana istniejącej instalacji hydrantowej, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z pomieszczeniami przejściowymi pomiędzy nową i istniejącą częścią budynku oraz w wydzielonych pomieszczeniach do cichej pracy, zmiana kurtyln powietrznych przy wejściach do budynku, objętych protokołem konieczności nr 013. Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa pożarowego oraz prawidłowego funkcjonowania całego budynku (nowej i istniejącej części stanowiącej jeden obiekt). Spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Niniejsza zmiana skutkuje wzrostem wynagrodzenia umownego Wykonawcy o 267 559,56 zł netto (tj. 329 098,26 zł brutto);
- 7) łączna wartość zmian z tytułu wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych wprowadzanych do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, wobec czego spełniona jest przesłanka, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;

8) w trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych objętych protokołem konieczności nr 013, które zgodnie z wnioskiem Wykonawcy wpływają na termin realizacji umowy. Z uwagi na specyfikę koniecznych do wykonania robót dodatkowych i zamiennych Zamawiający, biorąc pod uwagę opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uznaje wydłużenie terminu zgodnie z wnioskiem Wykonawcy za zasadne. Wobec powyższego spełniona została przesłanka, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 5 ww. umowy w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Niniejsza zmiana skutkuje wydłużeniem terminu realizacji umowy o 1 miesiąc;

Strony postanawiają zawrzeć aneks do umowy o następującej treści:

§ 1

1. Treść § 3 ust. 1, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości brutto: 18 720 110,84 zł (słownie: osiemnaście milionów siedemset dwadzieścia tysięcy sto dziesięć złotych 84/100).

2. Treść § 3 ust. 2, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„W kwocie, o której mowa w ust. 1, uwzględnione zostały kwota netto w wysokości: 15 219 602,31 zł (słownie: piętnaście milionów dwieście dziewiętnaście tysięcy sześćset dwa złote 31/100) oraz podatek VAT w wysokości 23 %: 3 500 508,53 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy pięćset osiem złotych 53/100).

3. Treść § 9 ust. 1 pkt 2, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje nowe brzmienie:

„Zakończenie robót nastąpi do 19 miesięcy od dnia przekazania placu budowy”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Zamawiający:

Wykonawca: