**Zarząd Województwa Opolskiego**

**w Opolu, ul. Piastowska 14**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** **niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Opolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nr 1570/3 o powierzchni 0,0511 ha k.m. 7, obręb Zalesie Śląskie, KW OP1S/00062703/8.**

*Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1584/3, 1585/1, 1586, 1587, 1588/2, Zalesie Śląskie, sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością z uwagi na fakt, iż działka nr 1570/3 ma nieregularny kształt, przeznaczenie w planie miejscowym - pod rolę bez możliwości jej zabudowy. Zbycie jej jest zasadne na rzecz właścicieli działek sąsiadujących na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości posiadanej, a przede wszystkim zapewnienie dostępu do drogi publicznej - ul. Sławęcickiej.*

Uzbrojenie techniczne: brak.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w Gminie Leśnica zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/238/18 Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 25.06.2018 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod rolę bez prawa zabudowy (na rysunku planu oznaczona symbolem R.35).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 4 400,00 zł + 23% VAT,      wadium: 400,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca** **2024 r. o** **godz**. **10 00**  **w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym i Administracyjnym Samorządu Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14-Ostrówek – sala Znaku Rodła.**

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:**

1. Złożenia **do dnia 25 lipca** **2024r**. – Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Departament Inwestycji i Nieruchomości, pok. 100 pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych, przepisy prawne w tut. departamencie oraz na stronie internetowej Urzędu : http://bip.opolskie.pl/typy-tresci/przetargi-nieruchomosci/). *Składający oświadczenie winien przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny (poza osobami fizycznymi), sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji*
2. Wniesienia w ww. terminie wadium w wyżej podanej kwocie na konto bankowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego Bank Millennium S.A. Nr Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu **nr 34116022020000000060138543**.

***Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.***

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (należy do niej doliczyć 23% VAT) oraz wszelkich innych opłat i podatków, związanych z nabyciem ww. nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu w wyznaczonej przez przyszłego nabywcę kancelarii notarialnej w Opolu.

I n f o r m a c j e d o d a t k o w e : Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Departament Inwestycji i Nieruchomości, Opole, ul. Powolnego 8, pok. 100 w dniach pracy Urzędu w godz. 7.30 – 15.30, tel. 77 44 82 196.

Zarząd Województwa Opolskiego może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.