

**Załącznik do Uchwały nr 185/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 27 maja 2024 roku**

**ANEKS NR 3**

do umowy najmu

nr DOA-ADM.2502.3.2022 z dnia 21.03.2022r.

zawarty w dniu ..... 2024 r. w Opolu pomiędzy:

**Witoldem Padurkiem** - przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą, pod firmą Witold Padurek, z siedzibą ul. Ozimska 19, 45-057 Opole, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 9111893879,

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wynajmującym**”

a

**Województwem Opolskim** z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia, objętego uchwałą Zarządu Województwa Opolskiego nr ..... z dnia ....., działa:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

łącznie zwanych dalej Stronami

o treści następującej:

**§ 1**

W umowie najmu lokalu użytkowego z dnia 21.03.2022r., o której mowa na wstępie, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 i 2 umowy najmu otrzymują, w miejsce dotychczasowych, nowe, następujące brzmienie:

„1. Przedmiotem umowy najmu są lokale biurowe położone na VII i VIII piętrze w budynku przy ul. Ozimskiej 19 w Opolu, składające się z:

- 1) powierzchni biurowej wynoszącej 877,59 m<sup>2</sup>,
- 2) powierzchni użytkowej wynoszącej 206,79 m<sup>2</sup>,
- 3) powierzchni wspólnie używanej wynoszącej 120,95 m<sup>2</sup>.

2. Łączna najmowana powierzchnia wynosi 1205,33 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy zawierającym szczegółowy wykaz pomieszczeń na VII i VIII piętrze, co stanowi 81,28% powierzchni będącej w dyspozycji Wynajmującego.”

2) § 4 ust. 1 umowy najmu otrzymuje w miejsce dotychczasowego, nowe, następujące brzmienie:

„1. **Najemca** płacić będzie **Wynajmującemu** umowny czynsz najmu w wysokości 44,67 zł (w tym należny VAT) za 1m<sup>2</sup> powierzchni najmowanej, co daje w sumie 53 842,09 zł brutto miesięcznie, (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści dwa 09/100).”

3) Załącznik nr 1 do umowy otrzymuje, w miejsce dotychczasowego, nowe brzmienie jak załącznik do aneksu.

## **§ 2**

Aneks obowiązuje strony od dnia 20.05.2024 r.

## **§ 3**

Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**

**WYKAZ POMIESZCZEŃ WYNAJMOWANYCH PRZEZ  
WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE**

**VII PIĘTRO**

<b>1</b>	<b>700</b>	<b>23,70</b>
<b>2</b>	<b>701</b>	<b>24,31</b>
<b>3</b>	<b>702</b>	<b>23,70</b>
<b>4</b>	<b>703</b>	<b>12,11</b>
<b>5</b>	<b>705</b>	<b>24,68</b>
<b>6</b>	<b>707</b>	<b>11,66</b>
<b>7</b>	<b>708</b>	<b>25,03</b>
<b>8</b>	<b>709</b>	<b>25,03</b>
<b>9</b>	<b>711</b>	<b>24,62</b>
<b>10</b>	<b>712</b>	<b>36,77</b>
<b>11</b>	<b>714</b>	<b>24,58</b>
<b>12</b>	<b>715</b>	<b>12,00</b>
<b>13</b>	<b>724</b>	<b>12,10</b>
<b>14</b>	<b>725</b>	<b>11,17</b>
<b>15</b>	<b>726</b>	<b>11,89</b>
<b>16</b>	<b>727</b>	<b>12,37</b>
<b>17</b>	<b>728</b>	<b>25,00</b>

Dodatkowo wynajęta powierzchnia biurowa 340,72m<sup>2</sup>,

Dodatkowo wynajęta powierzchnia użytkowa 65,27 m<sup>2</sup>,

Dodatkowo wynajęta powierzchnia wspólnie używana 45,11m<sup>2</sup>

**VIII PIĘTRO**

<b>Lp.</b>	<b>nr pokoju</b>	<b>Powierzchnia biurowa w m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>808</b>	<b>11,34</b>
<b>2</b>	<b>809</b>	<b>12,69</b>
<b>3</b>	<b>810</b>	<b>24,97</b>
<b>4</b>	<b>815</b>	<b>23,38</b>
<b>5</b>	<b>816</b>	<b>24,34</b>
<b>6</b>	<b>817</b>	<b>23,76</b>
<b>7</b>	<b>818</b>	<b>24,63</b>
<b>8</b>	<b>819</b>	<b>24,95</b>
<b>9</b>	<b>823</b>	<b>12,53</b>
<b>10</b>	<b>820</b>	<b>24,73</b>
<b>11</b>	<b>822</b>	<b>36,48</b>

Lp.	nr pokoju	Powierzchnia biurowa w m <sup>2</sup>
12	824	10,97
13	825	12,42
14	826	12,30
15	827	24,30
16	828	13,32
17	829	25,69
18	830	36,69
19	831	11,98
20	832	24,75
21	833	24,23
22	834	24,05
23	835	11,92
24	837	24,39
25	838	11,74
26	839	24,32

Dotychczas wynajęta powierzchnia biurowa 536,87 m<sup>2</sup>

Dotychczas wynajęta powierzchnia użytkowa 141,52 m<sup>2</sup>

Dotychczas wynajęta powierzchnia wspólnie używana 75,84 m<sup>2</sup>

**ŁĄCZNIE WYNAJMOWANA POWIERZCHNIA – VII I VIII PIĘTRO:**

Powierzchnia biurowa: 877,59m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 206,79m<sup>2</sup>

Powierzchnia wspólnie używana: 120,95m<sup>2</sup>

**łącznie (suma powierzchni biurowej, użytkowej i wspólnie używanej) 1205,33m<sup>2</sup>**