

Załącznik
do Uchwały Nr 12305/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 6 maja 2024 r.

W projekcie *planu ogólnego gminy Prudnik*, w zakresie określonym uchwałą nr LXXXIX/1373/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 lutego 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Prudnik, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym miasta Prudnik należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Miasto Prudnik jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy i powiatu w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 40 relacji granica państwa – Pyskowice, o docelowych parametrah klasy GP, wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Prudnik (północno-zachodnia);

- przebieg drogi krajowej nr 41 relacji granica Nysa – granica państwa, o docelowych parametrach klasy GP, wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości Prudnik (III etap) i Trzebina;
- modernizację pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn-Koźle – Kamieniec Ząbkowicki z możliwością jej elektryfikacji;
- modernizację/rewitalizację linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 333 relacji Głuchoźy – Pokrzywna – granica państwa;
- przebieg linii kolejowej nr 306 relacji Prudnik – Gogolin;

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Prudnik – Głubczyce – Kietrz – Studzienna;
- przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Hajduki – Bodzanów – Prudnik;
- przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Bodzanów – Prudnik;
- stację GPZ Prudnik;
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Szonów – Prudnik – Głuchoźy;
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nysa – Prudnik;
- stacja gazowej Prudnik Towarowa.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” wraz z otuliną;
 - obszar Natura 2000 (SOO) „Góry Opawskie”;
 - korytarze ekologiczne dolinne rzeki Ścinawa Niemodlińska, rzeki Biała i rzeki Prudnik o randze regionalnej;
- b) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
 - złoża kruszyw naturalnych i ceramiki budowlanej.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego miasta należy uwzględniać m.in.:

- historyczny układ urbanistyczny miasta Prudnika;
- proponowany pomnik historii Prudnik – „Wieża Woka”.

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- a) ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Prudnik;
- b) projektowany zbiornik małej retencji „Ścinawa Nyska” na rzece Ścinawa Niemodlińska;
- c) postulowany zbiornik małej retencji: „Jasiona” na rzece Prudnik.

Równocześnie informujemy, że w związku z tym, iż Województwo Opolskie nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się do końca bieżącego roku, a konsultacje projektu audytu krajobrazowego planowane są w okresie lipiec – wrzesień 2024 r.