DIN-RN.7741.13.2023 Opole, 29 kwietnia 2024 r.

**Wybór wykonawcy na sporządzenie wyceny nieruchomości**

1. **Przedmiot zamówienia:**

**Sporządzenie wyceny nieruchomości** stanowiących własność Województwa Opolskiego, położonych przy ul. Oleskiej w Opolu, obręb Zakrzów, miasto Opole, powiat m. Opole, obejmujących następujące działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

* działka nr 519/4 o pow. 0,2782 ha, stanowiąca własność Województwa Opolskiego   
  w udziale 9200/10000 części nieruchomości, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 1163 m3, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00105632/0,
* nieruchomość stanowiąca własność Województwa Opolskiego w udziale 4579/10000 części nieruchomości, składająca się z:
* działki nr 519/10 o pow. 0,3174 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 1362 m3,
* działki nr 520/1 o pow. 0,0173 ha, stanowiącej drogę,

opisana w księdze wieczystej nr  OP1O/00050184/3.

1. **Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, wraz ze wskazaniem daty wpłynięcia oferty do Zamawiającego:**
2. Grupa Konsultingowa Defin sp. z o.o.

ul. Sokolska 65

40-087 Katowice

Oferta wpłynęła: 23 kwietnia 2024 r. o godzinie 12:10 (drogą elektroniczną)

1. AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy

41-923 Bytom

ul.Reptowska 29/1

Oferta wpłynęła: 24 kwietnia 2024 r. o godzinie 08:44 (drogą elektroniczną)

1. **WYCEŃ NIERUCHOMOŚĆ Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk**

**ul. Kamienna 8A**

**42-530 Dąbrowa Górnicza**

**Oferta wpłynęła: 24 kwietnia 2024 r. o godzinie 8:57 (drogą elektroniczną)**

1. KTS VALUER Krzysztof Śliwakowski

ul. Dolnośląska 13

45-301 Opole  
Oferta wpłynęła: 23 kwietnia 2024 r. o godzinie 09:45 (drogą elektroniczną)

1. **Informacje o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym Wykonawcą za spełnienie danego kryterium.**

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania operatu szacunkowego, waga 80%
* termin sporządzenia operatu szacunkowego, waga 20%.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”   
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”   
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł

Kc =  -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

cena ocenianej oferty brutto w zł

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia – w dniach

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty – w dniach

1. **Zestawienie ofert.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oferent** | **Liczba punktów** |
| **1.** | Grupa Konsultingowa Defin sp. z o.o. | **32,88** |
| **2.** | AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy | **92,38** |
| **3.** | **WYCEŃ NIERUCHOMOŚĆ Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk** | **92,72** |
| **4.** | KTS VALUER Krzysztof Śliwakowski | **56,29** |

1. **Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.**

Wybrana oferta: **WYCEŃ NIERUCHOMOŚĆ Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk**

**Uzasadnienie:** Oferta uzyskała największą liczbę punktów.