

Załącznik
do Uchwały Nr 11992/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

W projekcie *Planu ogólnego Opola*, w zakresie określonym uchwałą nr LXXXIV/1435/24 Rady Miasta Opola z dnia 29 lutego 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Opole powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej – polegającej na dążeniu do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości struktury przestrzennej miasta oraz uzyskaniu równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) poprawy dostępności przestrzennej – polegającej na organizacji wydajnej sieci transportowej i opartego na niej zrównoważonego transportu publicznego z uwzględnieniem powiązań infrastrukturalnych i funkcjonalnych;
- 7) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych, wraz ze wsparciem sektora gospodarki opartej na wiedzy i innowacyjności.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Miasto Opole - rdzeń Aglomeracji Opolskiej koncentruje funkcje o znaczeniu krajowym i regionalnym, w szczególności w zakresie: nauki, badań i rozwoju, otoczenia biznesu, administracji, kultury, sztuki, ochrony zdrowia, rozrywki, turystyki, rekreacji, sportu, mass mediów, polityki.

Rozwój przestrzenny miasta powinien uwzględniać, m.in.:

- a) rozwój funkcji metropolitalnych w obszarze śródmiejskim i miejskim, w tym:
 - rozwój infrastruktury społecznej najwyższego standardu i najwyższej rangi o znaczeniu ponadlokalnym,

- wzmacnianie i eksponowanie funkcji symbolicznych, w tym ochrona elementów historycznego układu urbanistycznego i rewitalizacja historycznej zabudowy śródmiejskiej,
 - zagospodarowanie centrum administracyjno-biznesowego, koncentrującego reprezentacyjne funkcje/siedziby instytucji i placówek,
 - rozwój przestrzeni publicznych o wysokim standardzie funkcjonalno-użytkowym,
 - zagospodarowanie śródmiejskiego centrum komunikacyjno-komercyjnego.
- b) rozwój węzłowych funkcji komunikacyjnych, w tym:
- budowę nowoczesnego węzła przesiadkowego w rejonie dworca kolejowego i autobusowego w Opolu;
 - organizację na terenie miasta systemu P&R;
- c) zachowanie i ochronę elementów historycznego układu urbanistycznego;

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględniać m.in.:

- a) poprawę dostępności transportowej w układzie wewnętrznym i zewnętrznym, w tym:
- rozwój transportu publicznego;
 - realizację pełnego drogowego układu obwodowego miasta Opola, w tym:
 - budowę Obwodnicy Południowej (Piastowskiej) miasta Opola od ul. Strzeleckiej do Obwodnicy Północnej, przebiegającej w okolicy ul. Niemodlińskiej i Krapkowickiej;
 - budowę Obwodnicy Wschodniej miasta Opola wraz z mostem na rzece Odrze na wysokości Groszowic;
 - budowę drugiej jezdni Obwodnicy Północnej miasta Opola w ciągu dróg krajowych nr 46 (Kłodzko – Szczekociny) i nr 94 (Krzywa – Balice),
 - powiązanie obwodnicy południowej Opola z autostradą A4 w nowym węźle autostradowym między miejscowościami Ochodze i Prószków (budowa drogi łączącej planowany węzeł autostradowy pomiędzy węzłami Opole Zachód i Opole Południe);
 - przebudowę układu dróg, w tym:
 - DK nr 45 na odcinkach Obwodnica Północna miasta Opola – Zawada i Obwodnica Południowa miasta Opola – węzeł „Opole Południe” (Dąbrówka) do parametrów drogi klasy GP (należy rozważyć zasadność budowy drogi o przekroju dwujezdniowym) z ominięciem terenów zainwestowanych;
 - DW nr 454 relacji Opole – Namysłów na odcinku Obwodnica Północna Miasta Opola – Dobrzeń Wielki w zakresie kontynuacji budowy obwodnicy miejscowości Dobrzeń Mały - Dobrzeń Wielki o parametrach technicznych klasy G;
 - DW nr 414 (Opole – Lubrza) do parametrów drogi klasy G wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Winów;
 - DW nr 423 (Opole – Kędzierzyn-Koźle) do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Grotowice, Przywory;
 - DW nr 435 (Opole – Prądy – droga nr 46) do pełnych parametrów klasy G;
 - DW nr 459 (Opole – Skorogoszcz) do pełnych parametrów klasy G;
 - usprawnienie powiązania lewo i prawobrzeżnej części miasta poprzez realizację przepraw mostowych w dolinie Odry;
 - realizację trasy średnicowej na kierunku wschód – zachód;
 - modernizację linii kolejowych i infrastruktury pasażerskiej, w tym:
 - zwiększenie przepustowości linii kolejowej nr 144 i nr 61;
 - rozwój funkcji transportowej rzeki Odry (modernizacja istniejących śluz, portu żeglugi śródlądowej „Opole”, przystani przeładunkowej „Metalchem” oraz nabrzeży przeładunkowych);
- b) ograniczenie komunikacji samochodowej, głównie ruchu tranzytowego w centrum miasta, w tym utworzenie gęstej sieci bezpiecznych dróg rowerowych;
- d) zwiększenie dostępności i powiązań węzłów komunikacji zbiorowej (dworce, przystanki) z centrum komercyjnym (ulice handlowe), zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebudowę istniejących jednotorowych odcinków linii 400 kV w relacji Pasikowice – Dobrzeń oraz Dobrzeń – Trębaczew na linie dwutorowe 400 kV z wykorzystaniem trasy istniejących linii;
- budowę dwutorowej linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń, Dobrzeń – Świebodzice;
- rozbudowę rozdzielni 110 kV w stacji Dobrzeń dla przyłączenia FW Bąków II;
- ewentualną przebudowę linii 220 kV na linie 400 kV, względnie na linie wielonapięciowe i wielotorowe, w relacjach:
 - Groszowice (Opole) – Ząbkowice Śl. /w przypadku zaniechania planów realizacji budowy linii 400 kV relacji Ząbkowice – Dobrzeń/,
 - Kędzierzyn – Groszowice,
- modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Ozimek;
- dwutorowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji: Groszowice – Hermanowice, Dobrzeń – Ozimek, Grudzicka – Światowida, Dobrzeń – Goślawice, Dobrzeń – Hermanowice; Dobrzeń – Rogalice, Dobrzeń – Pawłów, Groszowice – Gracze, Dobrzeń - Groszowice;
- jednotorowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji: Zakrzów – Harcerska, Goślawice – Grudzicka, Groszowice – Sudecka, Dobrzeń – Sudecka, Groszowice – Harcerska, Groszowice – Grudzicka, Groszowice – Cementownia Groszowice, Groszowice – Tarnów Opolski, Groszowice – Krapkowice, Groszowice – Górażdże, Dobrzeń – Zakrzów, Dobrzeń – Pawłów, Dobrzeń – Rogalice, Dobrzeń – Namysłów, ;
- rozbudowę i modernizację istniejących stacji GPZ 110/15 kV: Sudecka, Grudzicka, Groszowice Cementownia,
- stacje GPZ 110/15 kV: Opole-Groszowice II, Opole-Goślawice, Opole-Harcerska, Opole-Światowida, Opole-Zakrzów;
- gazociąg wysokoprężny relacji Zdieszowice – Wrocław,
- gazociąg wysokoprężny relacji Kluczbork – Opole,
- gazociąg wysokoprężny relacji Zdieszowice – Gać – Wrocław Ołtaszyn,
- gazociąg wysokoprężny relacji Tułowice – Opole Chmielowice.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględniać m.in.:

Rozwój powiązań systemu przyrodniczego, w tym:

- utrzymanie drożności funkcjonalno-przestrzennej systemu przyrodniczego miasta z otoczeniem (obszarów węzłowych i struktur pasmowych),
- ograniczenie presji inwestycyjnej w korytarzach ekologicznych:
 - rzeki Odry o znaczeniu międzynarodowym,
 - rzeki Małej Panwi i Chrzęstawy o znaczeniu regionalnym,
- utrzymanie systemu nawietrzania obszarów miejskich,
- utrzymanie mozaikowatości krajobrazu, funkcji przyrodniczej, strukturotwórczej, żywicielskiej i rekreacyjnej zielonego pierścienia Opola.

Racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:

- ochronę udokumentowanych złóż margli i wapieni oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
- określenie kierunków działań rekultywacyjnych dawnych wyrobisk.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym miasta należy uwzględniać m.in.:

- Ochronę i rewitalizację historycznego układu urbanistycznego miasta Opola wpisanego do rejestru zabytków,
- Objęcie ochroną prawną obiektów i obszarów reprezentujących wybitne bogactwo i różnorodność dziedzictwa kulturowego miasta:

- *Franciszkańskiego zespołu kościelno-klasztornego*, w postaci pomnika historii;
- *„Ostrówka” i wyspy Pasieka*, w postaci parku kulturowego;

Zachowanie i ochrona dóbr kultury współczesnej (Hala Widowiskowo-Sportowa *„Okraglak”*, Amfiteatr Tysiąclecia w Opolu, Pomnik Bojowników o Polskość Śląska Opolskiego).

2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry i Mała Panew.
- utrzymanie polderów Czarnowąsy i Żelazna;
- realizację polderu Winów;
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.7. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym
 - główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 333 „Opole – Zawadzkie”, GZWP 334 „Dolina Kopalna Małej Panwi”, GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”, GZWP 336 „Niecka Opolska” i GZWP 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawa” wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Równocześnie informujemy, że w związku z tym, iż Województwo Opolskie nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się do końca bieżącego roku, a konsultacje projektu audytu krajobrazowego planowane są w okresie lipiec – wrzesień 2024 r.